

ZONA CENTRALĂ, TULCEA ***TULCEA CENTRAL AREA***

REGENERAREA URBANĂ A ZONEI CENTRALE A MUNICIPIULUI TULCEA
*URBAN REGENERATION OF THE CENTRAL AREA OF TULCEA
MUNICIPALITY*

CONCURS DE SOLUȚII
DESIGN COMPETITION

ANEXA / ANNEX 2.1.

REGULAMENTUL CONCURSULUI
COMPETITION RULES

CUPRINS

1. DATE GENERALE

- 1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI ORGANIZATORUL CONCURSULUI
- 1.2. SCOPUL CONCURSULUI
- 1.3. TIPUL CONCURSULUI
- 1.4. LIMBA CONCURSULUI
- 1.5. JURIUL CONCURSULUI
- 1.6. SECRETARIATUL CONCURSULUI

2. PARTICIPAREA LA CONCURS

- 2.1. CALITATEA DE CONCURRENT
- 2.2. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE DEPUSE DE CONCURENȚI
- 2.3. CONDIȚII DE ADMITERE ÎN JURIZAREA PROIECTELOR

3. DESFĂȘURAREA CONCURSULUI

- 3.1. LANSAREA CONCURSULUI
- 3.2. ÎNSCRIEREA ÎN CONCURS
- 3.3. DOCUMENTAȚIA PUSĂ LA DISPOZIȚIA CONCURENȚILOR
- 3.4. DREPTUL CONCURENȚILOR DE A SOLICITA CLARIFICĂRI
- 3.5. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI
- 3.6. CONȚINUTUL PROIECTELOR

CONTENTS

1. GENERAL DATA

- 1.1. CONTRACTING AUTHORITY AND ORGANIZER OF THE COMPETITION
- 1.2. COMPETITION PURPOSE
- 1.3. COMPETITION TYPE
- 1.4. COMPETITION LANGUAGE
- 1.5. COMPETITION JURY
- 1.6. COMPETITION SECRETARIAT

2. PARTICIPATION IN THE COMPETITION

- 2.1. ELIGIBLE CANDIDATES
- 2.2. PARTICIPATION DOCUMENTS SUBMITTED BY CANDIDATES
- 2.3. PROJECTS' ELIGIBILITY TO THE JURY ASSESSMENT PHASE

3. CONDUCTING THE COMPETITION

- 3.1. LAUNCH OF THE COMPETITION
- 3.2. COMPETITION REGISTRATION
- 3.3. DOCUMENTATION MADE AVAILABLE TO THE CANDIDATES
- 3.4. THE CANDIDATES' RIGHT TO REQUEST CLARIFICATIONS
- 3.5. SITE VISIT
- 3.6. CONTENT OF THE PROJECTS

- 3.7. ANONIMATUL PROIECTELOR
- 3.8. PREDAREA PROIECTELOR
- 3.9. PRIMIREA ȘI VERIFICAREA PROIECTELOR
- 3.10. LUCRĂRILE JURIULUI
- 3.11. CONFIDENȚIALITATE
- 3.12. CRITERII APLICATE PENTRU STABILIREA PROIECTULUI
CÂȘTIGĂTOR
- 3.13. RECOMANDĂRILE JURIULUI
- 3.14. COMUNICAREA REZULTATELOR
- 3.15. CONTESTAȚII
- 3.16. PUBLICAREA REZULTATELOR CONCURSULUI ȘI
EXPUNEREA PROIECTELOR
- 3.17. CALENDARUL CONCURSULUI
- 3.18. PREMII
- 4. VALORIFICAREA PROIECTELOR**
 - 4.1. PROPRIETATEA ASUPRA PROIECTELOR
 - 4.2. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI PENTRU PROIECTUL
TEHNIC
- 5. PRELUCRAREA DATELOR PERSONALE**
- 6. LITIGII**
- 7. ANULAREA CONCURSULUI**
- 8. REGULAMENTUL CONCURSULUI**

- 3.7. PROJECTS' ANONYMITY
- 3.8. PROJECTS' SUBMISSION
- 3.9. PROJECTS' RECEIPT AND VERIFICATION
- 3.10. THE JURY PROCEEDINGS
- 3.11. CONFIDENTIALITY
- 3.12. CRITERIA APPLIED FOR ESTABLISHING THE WINNING
PROJECT
- 3.13. JURY RECOMMENDATIONS
- 3.14. COMMUNICATION OF RESULTS
- 3.15. APPEALS
- 3.16. PUBLICATION OF THE COMPETITION RESULTS AND
EXHIBITION OF THE PROJECTS
- 3.17. COMPETITION SCHEDULE
- 3.18. AWARDS
- 4. CAPITALISATION OF THE PROJECTS**
 - 4.1. PROPERTY RIGHTS ON THE PROJECTS
 - 4.2. CONCLUSION OF THE CONTRACT FOR THE
TECHNICAL PROJECT
- 5. PROCESSING OF PERSONAL DATA**
- 6. LITIGATIONS**
- 7. ANNULMENT OF THE COMPETITION**
- 8. COMPETITION RULES**

1. DATE GENERALE

1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI ORGANIZATORUL CONCURSULUI

1.1.1. **Autoritatea Contractantă** este **Municipiul Tulcea**, cu sediul în Strada Păcii nr.20, Tulcea, cod poștal 820033, CIF 4321429, reprezentată de către domnul Ștefan Ilie în calitate de Primar,

E-mail: contact@primariatulcea.ro

Website: <https://www.primariatulcea.ro/>

1.1.2. **Organizatorul concursului** este **Ordinul Arhitecților din România**, reprezentată legal prin arh. Ștefan Bâlici, în calitate de Președinte, cu sediul în București, strada Pictor Arthur Verona nr. 19, Sector 1, cod poștal 010312.

E-mail: concursuri@oar.archi

Website: www.oar.archi

1.1.3. **Secretariatul concursului** este asigurat de Ordinul Arhitecților din România cu sediul în București, str. Arthur Verona, Pictor, nr. 19, Sector 1, cod poștal 010312, e-mail: concursuri@oar.archi, site: www.oar.archi (secțiunea Concursuri).

1.1.4. Concursul este organizat în conformitate cu prevederile internaționale pentru Concursuri de arhitectură și urbanism după cum sunt menționate în Ghidul de bune practici în organizarea concursurilor de soluții de arhitectură și urbanism OAR, publicat în 2018 și revizuit în 2022, și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

GENERAL DATA

CONTRACTING AUTHORITY AND ORGANIZER OF THE COMPETITION

The Contracting Authority is the **Municipality of Tulcea**, with the headquarters in Păcii Street, no. 20, Tulcea, postal code 820033, Fiscal Code 4321429, represented by Mr. Ștefan Ilie – as Mayor,

E-mail: contact@primariatulcea.ro

Website: <https://www.primariatulcea.ro/>

The Organizer of the Competition is the **Romanian Order of Architects**, legally represented by Arch. Ștefan Bâlici, as President. headquartered in Bucharest, 19 Pictor Arthur Verona Street, Sector 1, zip code 010312.

E-mail: concursuri@oar.archi

Website: www.oar.archi

The Secretariat of the Competition is provided by the Romanian Order of Architects, headquartered in Bucharest, 19 Arthur Verona, Pictor, Street, Sector 1, zip code 010312, e-mail: concursuri@oar.archi, site: www.oar.archi (Competition section).

The competition is organized by the Order of Architects in Romania, in accordance with the international provisions for design competitions as stated in the Guide of good practices in organizing design competitions, published by OAR in 2018 and revised in 2022, and in compliance with the provisions of the legislation in force regarding the award of public procurement contracts.

1.2. SCOPUL CONCURSULUI

- 1.2.1. Concursul de soluții are ca scop **selectarea celei mai bune soluții pentru regenerarea urbană a zonei centrale a Municipiului Tulcea, pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare.**
- 1.2.2. Concursul de soluții este organizat ca o procedură independentă conform art. 105 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, urmând ca ulterior, în baza prevederilor art. 104 alin. (7) din aceeași lege, contractul de servicii de proiectare să fie atribuit concurentului câștigător al concursului, în urma unei proceduri de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare.

1.3. TIPUL CONCURSULUI

- 1.3.1. **Concursul de soluții este public**, într-o singură fază, deschis pentru România, țările Uniunii Europene și Spațiului Economic European și Confederația Elvețiană.
- 1.3.2. Concursul de soluții este definit în cadrul art. 3 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ca fiind “procedura care permite autorității contractante să achiziționeze, în special în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii și ingineriei sau al prelucrării datelor, un plan ori un proiect selectat de un juriu pe baze concurențiale, cu sau fără acordarea de premii”.
- 1.3.3. Concursul de soluții este organizat cu respectarea prevederilor legislației naționale privind achizițiile publice (Legea nr. 98/2016 privind

COMPETITION PURPOSE

The purpose of the design competition is to **select the best project for the urban regeneration of the central area of Tulcea Municipality, for the award of the design services contract.**

The design competition is organized as an independent procedure, in accordance with art. 105 letter a) of Law no. 98/2016 regarding public procurement, and subsequently, pursuant to provisions under art. 104 para. (7) of the same law, the design services contract is to be awarded to the winner of the competition, following a negotiation procedure without prior publication of a participation announcement.

COMPETITION TYPE

The Design Competition is a public, single-stage competition, open to Romania, all countries of the European Union and of the European Economic Area, and to the Swiss Confederation.

The Design Competition is defined under art. 3 para. (1) letter j) of Law no. 98/2016 on public procurement, as being “the procedure which enables the contracting authority to acquire, mainly in the fields of urban planning and design, architecture and engineering or data processing, a plan or design selected by a jury in competition circumstances, with or without awarding prizes.”

The design competition is organized in compliance with the national legal provisions on public procurement (Law no. 98/2016 on public

achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice).

- 1.3.4. Ridicarea anonimatului se va face pentru toate proiectele admise în jurizare, după semnarea de către toți membrii juriului a Raportului de jurizare. (conform art. 109 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice).
- 1.3.5. Decizia juriului concursului este obligatorie pentru Autoritatea Contractantă în ceea ce privește respectarea selecției proiectelor depuse în cadrul concursului, a soluției desemnate câștigătoare pentru contractare și a soluțiilor care vor fi premiate.

1.4. LIMBA CONCURSULUI

- 1.4.1. **Limba oficială a concursului este limba română.** Documentația de concurs este redactată în limba română și în limba engleză. Raportul juriului și anexele sale vor fi redactate în limba română și în limba engleză și vor fi semnate de toți membrii juriului, inclusiv de membrii supleanți.
- 1.4.2. **Limba de referință pentru documentația de concurs este limba română.**
- 1.4.3. Piese de concurs vor fi redactate după cum urmează:
- **Propunere Tehnică Planșe** – în limba engleză,

procurement and Government Decision no. 395/2016 regarding the approval of the methodological norms for the application of the provisions referring to the award of the public procurement contract/frame agreement of Law no. 98/2016 on public procurement).

The anonymity shall be raised for all projects admitted to the Jury assessment phase after the Jury deliberation report and its annexes are signed by all members of the Jury. (in accordance with art. 109 para. 3 letter a) of Law no. 98/2016 regarding public procurement).

The decision of the Jury shall be binding upon the Contracting Authority as regards the selection of the projects submitted within the Competition, the designated winning project, and the projects to be granted awards.

COMPETITION LANGUAGE

The official language of the competition is Romanian. The competition documentation is provided in Romanian and English. The Jury Report and its annexes shall be drafted in Romanian and in English and shall be signed by all members of the Jury, including deputy Jury members.

The reference language for the competition documentation is Romanian.

The Competition materials shall be drafted as follows:

- **Technical Proposal Project Sheets** – in English,

- **Propunere Financiară, piesă de concurs** – bilingv, conform modelului pus la dispoziție în Anexa 2.3.1.

1.4.4. Toate documentele necesare **pentru începerea negocierii** cu câștigătorul vor fi prezentate **de câștigător** în original/ copie legalizată/ copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” semnată și ștampilată, în limba română sau însoțite de traducerea în limba română (dacă este cazul), efectuate în mod obligatoriu de către traducători autorizați.

1.5. JURIUL CONCURSULUI

1.5.1. Juriul este alcătuit din **7 (șapte)** membri titulari și 2 (doi) membri supleanți:

Membri titulari:

- Arh. Andreea Catrinel Matache - Reprezentantă AC, architect șef
- Arh. Ana Maria Zahariade
- Arh. Laura Cristea
- Arh. Urb. Irina Popescu-Criveanu
- Arh. Gustavo Figueira Serrano
- Arh. Peis. Jörg Michel
- Arh. Peis. Barnabás Ede Szakács

Membri supleanți:

- Arh. Alexandru Axinte
- Ing. Simion Tănase

- **Financial Proposal, competition item** – bilingual, according to the template in Annex 2.3.1.

All the necessary documents for starting the negotiation with the winner will be presented **by the winner of the competition** in original / legalized copy / legible copy with the mention “in accordance with the original” signed and stamped, together with the translation into Romanian performed by certified translators, if applicable, **at the beginning of the negotiation.**

COMPETITION JURY

The Jury is composed of **7 (seven)** full members and 2 (two) deputy members.

Full members:

- Arch. Andreea Catrinel Matache – Representative of the CA, chief architect
- Arch. Ana Maria Zahariade
- Arch. Laura Cristea
- Arch. Urb. Irina Popescu-Criveanu
- Arch. Gustavo Figueira Serrano
- Landscape arch. Jörg Michel
- Landscape arch. Barnabás Ede Szakács

Deputy members:

- Arch. Alexandru Axinte
- Eng. Simion Tănase

- 1.5.2. Lucrările Juriului se vor desfășura în municipiul Tulcea, într-un spațiu pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.
- 1.5.3. Toți membrii Juriului participă la toate sesiunile Juriului.
- 1.5.4. Membrii supleanți participă la deliberările Juriului, fără a avea însă drept de vot, excepție făcând cazul în care sunt chemați să înlocuiască un membru plin al Juriului. Dacă un membru titular al Juriului lipsește de la deschiderea jurizării, un membru supleant îl va înlocui ca membru cu drept de vot pe acesta pentru toată perioada jurizării. Prioritatea înlocuirii o va avea membrul supleant de aceeași profesie cu membrul titular lipsă. În cazul în care membrii supleanți reprezintă aceeași profesie, numirea se face respectând ordinea nominalizării pe lista juriului. În cazul în care, pentru orice motiv, un membru plin lipsește pentru o perioadă scurtă de timp din jurizare (*mai puțin de 4 ore*), un membru supleant va vota în locul acestuia, orice decizie luată în această perioadă fiind ireversibilă. În cazul în care un membru al juriului este absent pentru o perioadă îndelungată (*peste 4 ore*) sau pleacă înainte de finalizarea jurizării, votul acestuia îi va reveni unui membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru titular al juriului este preluată de către membrul supleant, care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea concursului.
- 1.5.5. **Juriul este suveran.** Decizia sa nu poate fi contestată și este obligatorie pentru Autoritatea Contractantă. Juriul va argumenta decizia sa prin Raportul Juriului și prin tabelul de punctaj, anexă la Raportul Juriului. Decizia juriului este rezultatul sesiunilor de dezbatere

The Jury proceedings will be held in the municipality of Tulcea, in a space provided by the Contracting Authority.

All the members of the Jury shall attend all the Jury meetings.

The deputy members shall participate in the Jury deliberations; however, they shall not have the right to vote, except for when they are asked to replace a full member of the Jury. If a full member of the Jury is missing for the opening of the Jury sessions, a deputy member shall replace them for the entire Jury proceedings. Priority will be given to the deputy representative of the missing profession. If the alternate members represent the same profession, the appointment shall be made in accordance with the order of nomination on the jury list. Should a full Jury member be absent for a short time interval from the Jury meetings (*less than 4 hours*), for any reason whatsoever, a deputy member shall vote in his or her name, and any decision adopted during this time is irreversible. Should a Jury member be absent for an extended time interval (*over 4 hours*) or should he or she leave before the Jury proceeding is completed, his or her right to vote shall be exercised by a deputy member. After the replacement is made, the deputy shall act as a full Jury member, and perform his or her corresponding duties until the end of the Competition.

The Jury is sovereign. Its decision cannot be challenged, and it is mandatory for the Contracting Authority. The Jury will justify its decision in the Jury Report and the scoring table annexed to the Jury Report. The Jury's decision is the result of the professional debate sessions. The

profesională. Deciziile juriului vor fi luate prin consens. În cazul în care consensul nu poate fi atins cu privire la stabilirea ierarhiei prin dezbatere profesională, deciziile vor fi luate prin vot majoritar. Fiecare membru al juriului are un vot. În cazul unei egalități de voturi, Președintele juriului are votul decisiv. În cazul punctajelor egale departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora.

1.5.6. Juriul concursului are următoarele îndatoriri și responsabilități:

- În cadrul primei sesiuni de jurizare, își desemnează prin vot un președinte; președintele conduce lucrările juriului;
- Juriul analizează și decide asupra raportului prezentat de președintele Comisiei tehnice, în vederea descalificării sau depunțării proiectelor prezentate cu abateri conform punctelor 2.3.4. și 2.3.5.;
- Juriul își stabilește de comun acord metodologia de lucru;
- Juriul are obligația să judece cu obiectivitate și să respecte regulamentul concursului. Juriul evaluează toate proiectele depuse în baza criteriilor aplicate pentru stabilirea proiectului câștigător indicate în tema de concurs și anunțul de participare;
- Juriul stabilește o ierarhie finală și un singur câștigător al concursului;
- Juriul întocmește și înaintează către Autoritatea Contractantă Raportul Juriului privind lucrările juriului și rezultatele concursului,

Jury's decisions shall be adopted by consensus. In the case consensus cannot be reached on the ranking order through professional debate, the decisions shall be taken by a majority vote. Each Jury member is entitled to one vote. In case of a tie, the Chairperson of the Jury shall have the casting vote. In the case of equal scores, the difference will be made considering the scores obtained for the evaluation factors in descending order of their weights.

The Jury of the Competition has the following duties and responsibilities:

- To elect a Chairperson, by voting procedure, during the first Jury meeting; the Chairperson leads the Jury proceedings;
- The Jury analyses and adopts a decision upon the report submitted by the Chairperson of the Technical Committee, in order to disqualify or reduce points for projects submitted with deviations as outlined in points 2.3.4. and 2.3.5.;
- The Jury mutually agrees upon the working methodology;
- Jury members are obliged to judge objectively and to respect the competition rules.
- The Jury evaluates all the submitted projects, based on the criteria applied for selecting the winning project, as defined in the Competition Brief and Competition notice;
- The Jury establishes the final ranking and a single Competition winner;
- The Jury drafts and provides the Contracting Authority with the Jury Report regarding the jury proceedings and the competition

explicând alegerile făcute și incluzând recomandările sale către Autoritatea Contractantă.

- Raportul Juriului este însoțit de tabelul cu punctajele acordate conform criteriilor de atribuire pentru fiecare proiect în parte;
- Raportul Juriului și anexele sale sunt documente întocmite în limba română și limba engleză și sunt semnate de către toți membrii Juriului;
- La începutul sesiunii de Jurizare, toți membrii Juriului vor declara că nu au avut acces și nu au fost implicați în niciunul dintre proiectele participante.
- În cazul în care oricare dintre membrii Juriului constată că recunoaște oricare dintre proiectele participante și că din acest motiv nu poate evalua în mod obiectiv, acel membru al Juriului are datoria să se recuze în orice moment al desfășurării concursului, prin comunicarea cu Coordonatorul concursului. Acel membru al Juriului care se va recuza va fi înlocuit cu un membru supleant.

1.5.7. La jurizare vor participa fără drept de vot Coordonatorul concursului, Consilierul Profesional/Consilierii Profesionali al concursului, președintele comisiei tehnice, echipa tehnică a Organizatorului, Secretariatul juriului, și consultanții de specialitate ai juriului.

1.5.8. **Secretariatul juriului** este asigurat de un arhitect desemnat de Organizator.

results, justifying its choices and including any recommendations it may have for the Contracting Authority;

- The Jury Report shall have as an annex the table with the award criteria points for each participant project;
- The Jury Report and its annexes are documents drawn up in Romanian and English and signed by all the members of the Jury.
- At the beginning of the Jury Sessions, all members of the Jury will declare that they had no access to and were not involved in any of the participating projects.
- If any Jury member ascertains that they recognize any of the participating projects and that they consequently cannot objectively assess them, that Jury member has the duty to withdraw at any time during the competition by communicating with the Competition Coordinator. The member of the jury who withdraws will be replaced by a deputy member.

The Competition Coordinator, the Competition's Professional Consultant/s, the Technical Committee chairperson, the Organizer's technical team, the Jury Secretariat, and the specialized consultants of the Jury shall attend the Jury proceedings, but without having the right to vote.

The Secretariat of the Jury is provided by an architect appointed by the Organizer.

1.6. SECRETARIATUL CONCURSULUI

1.6.1. Comunicarea dintre concurenți și **secretariatul concursului** se realizează **exclusiv în scris pe e-mail** la concursuri@oar.archi sau prin intermediul site-ului oficial al concursului. Orice alt tip de comunicare (telefonică sau în scris, pe alte canale decât cele indicate de Regulamentul de concurs) cu orice structuri ale Organizatorului sau Autorității Contractante este considerată drept încălcare a anonimatului.

1.6.2. Secretariatul are următoarele atribuții:

- asigură înscrierea concurenților;
- centralizează întrebările scrise ale concurenților și le transmite Autorității Contractante, Consilierului profesional al concursului sau coordonatorului, în funcție de tipul întrebării;
- publică pe site-ul concursului documentele „Întrebări și Răspunsuri” din toate rundele, conform calendarului concursului; Întrebările și răspunsurile se vor publica și pe www.e-licitatie.ro/pub,
- sprijină concurenții la descărcarea documentației, furnizând asistență tehnică în scris prin e-mail la: concursuri@oar.archi,
- asigură comunicarea și anunțarea rezultatelor jurizării.

COMPETITION SECRETARIAT

Communication between candidates and **the Competition Secretariat** shall be made **exclusively in writing** by e-mail at concursuri@oar.archi, or through the official page of the competition. Any other type of communication (by telephone or in writing, through channels other than those indicated in the Competition Rules) with any structures of the Organizer or the Contracting Authority is considered a breach of anonymity.

The Secretariat has the following duties:

- to ensure the registration of the candidates;
- to register the written questions of the candidates, and to send them to the Contracting Authority, to the Competition's Professional Consultant, and to the Competition Coordinator, depending on the question's topic;
- to publish on the Competition website the documents entitled „Questions and Answers” from each round, according to the Competition schedule; the questions and answers shall also be published at <https://www.e-licitatie.ro/pub>
- to support the candidates in downloading the documentation, by providing written technical assistance by e-mail at: concursuri@oar.archi.
- to provide the communication and the announcement of the Jury deliberations results.

1.6.3. **Secretariatul de primire** are atribuții legate de primirea, înregistrarea primirii și gestiunea proiectelor participante la concurs.

1.6.4. **Secretariatul de jurizare** are atribuții legate de asistarea juriului în întocmirea Raportului juriului și asigurarea tuturor materialelor solicitate de acesta.

2. PARTICIPAREA LA CONCURS

2.1. CALITATEA DE CONCURRENT

2.1.1. Concurenții pot fi birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură sau alte forme legale de exercitare a profesiei de arhitect sau urbanist, potrivit legislației naționale a statului de proveniență sau persoane juridice (societăți comerciale de proiectare) din România sau din alte țări, fie individual sau în asociere. În cazul unei asocieri, liderul acesteia va înscrie proiectul în concurs.

2.1.2. Concurenții persoane juridice vor avea obligatoriu ca asociat sau angajat un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România sau al unei organizații similare din țara sa, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență. Individual sau prin asociere, concurenții trebuie să dețină capacitatea de încheiere a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul României, capacitate ce va trebui dovedită în fața Autorității Contractante, în cazul câștigării concursului.

The Reception Secretariat performs tasks related to the receipt, registration of the receipt, and handling of the projects participating in the Competition.

The Jury Secretariat performs tasks related to supporting the Jury in drafting the Jury Report, and to providing all necessary materials requested by it.

PARTICIPATION IN THE COMPETITION

ELIGIBLE CANDIDATES

The competitors may be individual architecture offices, partnerships formed by individual architecture offices, or other legal forms of exercising the profession of architect or urban planner, according to the national legislation of the state of origin or legal persons (design companies) in Romania or in other countries, either individually or as a joint venture. In the case of a joint venture, its leader will register the project in the competition.

The candidates entering the Competition as legal entities shall have as associate or employee a certified architect, member of the Order of Architects in Romania or of a similar organization in his or her country of origin, legally practicing and having the required qualification as architect, in compliance with the national legislation of his or her country of origin. The candidates, whether individually or as joint ventures, must have the legal capacity of concluding a design services contract in

2.1.3. Concurenții persoane juridice și individuale din afara României, Uniunii Europene, Spațiului Economic European și Confederației Elvețiene pot participa la concurs exclusiv în asociere cu una dintre formele legale de exercitare a profesiei anterior menționate.

2.1.4. Se recomandă la faza de concurs includerea în echipă sau consultarea și altor specialiști:

- Expert 1 - Arhitectură: Coordonarea echipei de proiectare;
- Expert 2 - Urbanism: Coordonarea documentațiilor de urbanism;
- Expert 3 - Peisagistică: Amenajare peisagistică;
- Expert 4 - Inginerie civilă: Coordonare – intervenții infrastructură apă-canal, iluminat public etc;

2.1.5. **Următoarele persoane nu au dreptul să participe la concurs:**

1. Membrii Juriului și membrii supleanți, conform punctului 1.5.1.
2. Consilierii profesionali al concursului: arh. Sorin Istudor;
3. Coordonatorul concursului: arh. Mirona Crăciun;
4. Membrii echipei de concurs, comisiei tehnice, secretariatului de concurs: arh. Andra Raisa Parpală, urb. Louisiana Stoica, arh. José Peralta Guerrero;

Romania, which will have to be proven to the Contracting Authority, should they win the Competition.

Foreign legal entities and individuals from outside Romania, the European Union, the European Economic Area and the Swiss Confederation may take part in the competition only in association with one of the above-mentioned legal forms of practice.

It is recommended to include other specialists in the team or consult them during the competition phase:

- Expert 1 - Architecture: Coordination of the design team;
- Expert 2 - Urban Planning: Coordination of the urban planning documentation;
- Expert 3 - Landscaping;
- Expert 4 - Civil Engineering: Coordination – water and sewage infrastructure interventions, public lighting, etc;

The following persons are not entitled to participate in the competition:

1. The Jury members and the deputy members, as stated by point 1.5.1.
2. The Professional Advisor of the competition: arch. Sorin Istudor;
3. The Competition Coordinator: arch. Mirona Crăciun;
4. The members of the Competition team, Technical Committee, Competition Secretariat: arch. Andra Raisa Parpală, urb. Louisiana Stoica, arch. José Peralta Guerrero;

5. Consultanții de specialitate implicați în procesul de elaborare a temei;
 6. Persoanele cu drept de decizie în cadrul Autorității Contractante – conform Fișei de Date a Achiziției.
 7. Membrii Colegiului Director al Ordinului Arhitecților din România, după cum urmează: arh. Ștefan Bâlici, arh. Cristian Oprea, arh. Cristian Tiberiu Blidariu, arh. Beatrice Birtum, arh. Mihaela Hărmănescu, arh. Dan-Felix Paraschiv, arh. Soma-Gyorgy Kalamar.
 8. Soții, afinii și rudele până la gradul trei inclusiv al persoanelor menționate la punctele 1-7;
 9. Membrii unor comisii teritoriale (de exemplu, membrii Comisiilor Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism) care se află în imposibilitatea de a semna contracte de achiziții publice cu autoritatea publică locală din a cărei comisie fac parte pe perioada exercitării mandatului (conform regulamentelor asumate de respectivele comisii).
 10. Alte persoane cu privire la care există indicii rezonabile sau informații concrete că ar putea avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare și cei stabiliți ca fiind în conflict de interese cf. prev. Legii 98/2016.
5. Specialized consultants involved in drafting the Competition Brief;
 6. The persons having decision rights within the Contracting Authority – as stated in the Procurement Data Sheet.
 7. The members of the Governing Board of the Romanian Order of Architects (O.A.R.), as follows: arch. Ștefan Bâlici, arch. Cristian Oprea, arch. Cristian Tiberiu Blidariu, arch. Beatrice Birtum, arch. Mihaela Hărmănescu, arch. Dan-Felix Paraschiv, arch. Soma-Gyorgy Kalamar.
 8. Spouses, in-laws and relatives of the persons mentioned in sections 1-7 above, up to the third degree of relationship;
 9. Members of territorial commissions (for example, members of the Technical Commissions for Spatial Planning and Urbanism) who are unable to sign public procurement contracts with the local public authority of the commission of which they are members during their term of office (according to the regulations adopted by the respective commissions).
 10. Any other persons who are reasonably or factually presumed to have an interest, directly or indirectly, whether personal, financial, economic, or otherwise, or who are in a situation likely to affect its independence or impartiality during the assessment process and those established as being in conflict of interests according to provisions under Law 98/2016

2.2. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE DEPUSE DE CONCURENȚI

2.2.1. Formularele de participare

Concurentul trebuie să prezinte formularele de participare într-un plic de culoare albă, opac, format A4, secretizat (închis), pe care va fi înscris simbolul alfanumeric de identitate (detalii la art. 3.7.1) și care va fi depus, odată cu planșele în ambalaj/tub.

Plicul secretizat va conține următoarele formulare:

1. **Formularul de participare OAR** (Anexa 2.2) datat, completat, semnat și/sau ștampilat, în care este obligatoriu a se menționa:

- datele concurentului care înscrie proiectul în concurs, individual sau lider de asociere;
- datele privind autoratul – autorul principal, coautor (coautori), colaborator (colaboratori) sau consultanți pe specialități, dacă este cazul (atenție: autoratul proiectului reprezintă numai o formă de recunoaștere profesională și a drepturilor morale de autor, fără drepturi sau obligații legale față de cei numiți. În cadrul procedurii de achiziție publică se vor lua în considerare numai entitățile legale asociate.)
- datele privind numele și statutul juridic al asociațiilor, dacă este cazul;
- acordul sau dezacordul privind dezvăluirea identității autorului / echipei la expunerea sau publicarea proiectului;
- declarația pe propria răspundere că, în eventualitatea atribuirii contractului de servicii de proiectare, concurentul, individual

PARTICIPATION DOCUMENTS SUBMITTED BY CANDIDATES

Participation forms

The candidate must present the participation forms in a white, non-transparent, A4 size, sealed (closed) envelope, bearing the identity alphanumeric symbol (details under art. 3.7.1), which shall be submitted simultaneously with the drawings in a package/drawing tube.

The sealed envelope shall contain the following forms:

1. **OAR Participation Form** (Annex 2.2 – OAR Form) dated, filled in, signed and/or stamped, mandatorily mentioning:

- data regarding the candidate entering the project in the Competition, independently or as leader of joint venture;
- data regarding authorship – main author, contributing author(s), collaborator(s), or specialized consultants, if applicable (important: the authorship list represents a form of professional and moral authorship rights recognition, without legal rights or obligations to those mentioned. Only the associated legal entities will be considered in the public procurement procedure.)
- data regarding the name and the legal status of the associates, if applicable
- consent or disagreement with regard to revealing the author's / team's identity upon the exhibition or publication of the project;
- affidavit (self-declaration of liability) that, should the design services contract be awarded to the candidate, as individual or

sau în asociere, va asigura serviciile complete de proiectare pentru toate specialitățile și pentru fazele de proiectare solicitate de Autoritatea Contractantă.

Formularul de participare este inclus în documentația de concurs, în Anexa 2 – Regulament în două variante: una pentru concurenți sau lideri de asociere care au statut de birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură, societăți civile de arhitectură sau persoane fizice autorizate (potrivit legislației naționale a statului de proveniență) și una pentru concurenți sau lideri de asociere care au statut de persoană juridică. Va fi depus un singur formular, cu alegerea variantei adecvate situației concurentului.

2. Documentul Unic de Achiziții Europene (Anexa 2.2 – Formularul DUAЕ/ESPD)

Pentru păstrarea anonimatului concursului, NU SE VA COMPLETA DUAЕ/ESPD DIRECT ÎN SEAP, se va completa DUAЕ/ESPD în format editabil pus la dispoziție ca parte a documentației de atribuire.

Formularul DUAЕ va fi semnat și prezentat în limba română. Participanții străini care optează pentru asumarea versiunii în limba engleză a formularului DUAЕ vor introduce în plicul secretizat și o traducere autorizată a documentului în limba română – semnată și ștampilată de către un traducător atestat (conform punctului 2.2 al prezentului Regulament).

Important: Formularul DUAЕ/ESPD trebuie completat pentru fiecare ofertant/ asociat/ subcontractant/ terț susținător, **sub sancțiunea**

as joint venture, shall provide full design services for all the fields of specialty and the design phases requested by the Contracting Authority.

The Participation Form is included in the Competition documentation, in Annex 2 – Competition Rules, in two versions: one for candidates or leaders of joint ventures having the status of private architecture offices, groups of private architecture offices, private architecture firms, or certified natural persons (according to the national laws of their country of origin), and one for candidates or leaders of joint ventures having the status of legal entities. Depending on the version applicable to the candidate, a single form shall be submitted.

2. European Single Procurement Document (Annex 2.2 – DUAЕ/ESPD form)

To maintain the anonymity of the competition, DUAЕ/ESPD MUST NOT BE COMPLETED DIRECTLY IN SEAP, DUAЕ/ESPD shall be completed in an editable format made available as part of the award documentation.

The DUAЕ/ESPD Form shall be signed and presented in Romanian. Foreign participants who prefer signing the English version of the provided DUAЕ/ESPD Form shall also insert into the sealed envelope an authorized Romanian translation – signed and stamped by a certified translator (as stated by art. 2.2. of the Competition Rules).

Important: The DUAЕ/ESPD form must be filled-in for each tenderer / associate / subcontractor / supporting third party, **under the sanction**

respingerii ofertei în urma deschiderii plicurilor secretizate (conform punctului 3.10.5 al prezentului Regulament).

Coautorii proiectului care nu reprezintă legal asociați / subcontractanți / terți susținători participanți în procedură în calitate de entitate juridică **nu** vor completa formularul DUAE.

3. Formularul de ofertă (Anexa 2.2 – Formulare, formularul 1)

Formularul de ofertă se va completa **în LEI fără TVA și nu va depăși valoarea estimată pentru proiectare – plafonul maximal pentru serviciile de proiectare (conform art. 4.2.4)** pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă în acest scop; propunerea financiară și termenul de prestare vor fi elementele de negociere cu câștigătorul locului I desemnat de juriu (se va folosi modelul din Anexa 2.2 Formulare).

Important: Formularul de ofertă reprezintă un document distinct față de Propunerea Financiară (piesă anonimată de concurs, conform modelului pus la dispoziție în Anexa 2.3.1) descrisă la punctul 3.6. al Regulamentului, **dar va prezenta aceeași valoare ofertată pentru serviciile de proiectare (valoarea totală) înaintată și în Propunerea Financiară. Depășirea plafonului valorii estimate pentru contractul de proiectare atrage respingerea ofertei.**

Completarea incorectă sau lipsa Formularului de ofertă atrage decăderea din drepturi a participanților aflați, în clasamentul final, pe poziții remunerate.

4. Contractul (Anexa 2.5 – Model contract de proiectare)

of rejection of the tender following the opening of the sealed envelopes (according to point 3.10.5 of the present Competition Rules).

Project coauthors that do not legally represent associates / subcontractors / supporting third parties participating within the procedure as legal entities shall **not** fill in the DUAE form.

3. Offer form (Annex 2.2 – Forms, Form 1)

The offer form shall be filled-in in **RON, without VAT**, and **it shall not exceed the maximum estimated value for the design services contract (in accordance with art. 4.2.4)** made available by the Contracting Authority for this purpose. The financial proposal and the delivery term shall be the negotiation elements with the first-place winner appointed by the jury. (the template in Annex 2.2 shall be used).

Important: The Offer Form is a separate document from the Financial Proposal (an anonymized Competition document, according to the model provided in Annex 2.3.1) described in point 3.6. of the Competition Rules, **but it will present the same value offered for the design services (total value) as submitted in the Financial Proposal. Exceeding the maximum cost estimate for the design services contract will lead to rejection of the offer.**

Incorrect completion or absence of the Offer Form will result in the forfeiture of the rights of the participants that occupy remunerated positions in the final ranking.

4. The Contract (Annex 2.5 – Design services contract template)

Modelul bilingv de contract trebuie inclus în plicul secretizat, semnat (asumat) pe fiecare pagină.

Se pot cere clarificări sau modificări privind clauzele contractuale doar anterior depunerii ofertei, în cadrul rundelor de Întrebări și Răspunsuri.

5. **Acordul de asociere**, dacă este cazul (Anexa 2.2 – Formulare, formularul 2 și 3).
6. **Declarație conflict de interese** (Anexa 2.2 – Formulare, formularul 4).
7. **Declarație privind respectarea reglementărilor legale obligatorii privind domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă** (Anexa 2.2 – Formulare, formularul 5).

Important: Declarația de conflict de interese trebuie completată pentru fiecare ofertant/ asociat/ subcontractant/ terț susținător.

Notă: Propunerea financiară este o piesă de concurs anonimată și nu trebuie introdusă în plicul secretizat.

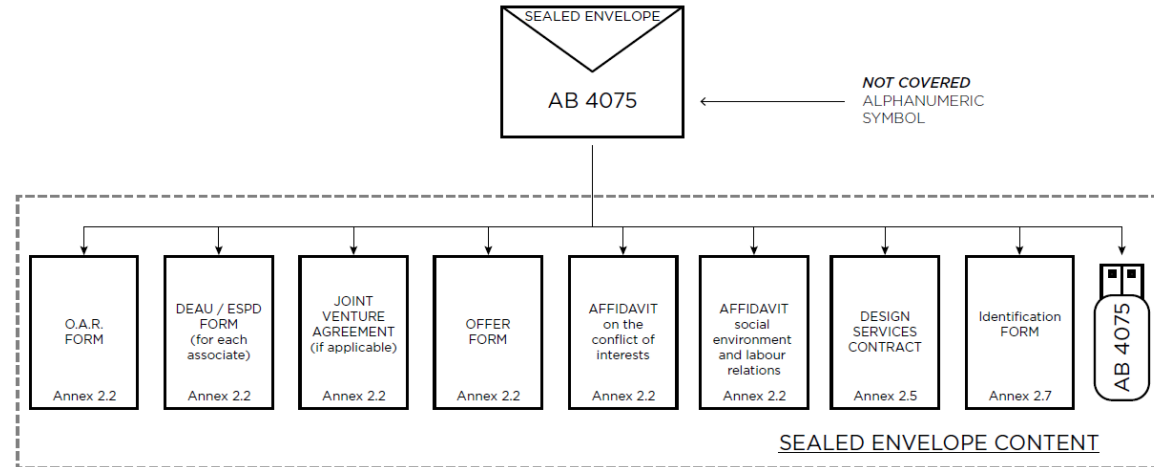
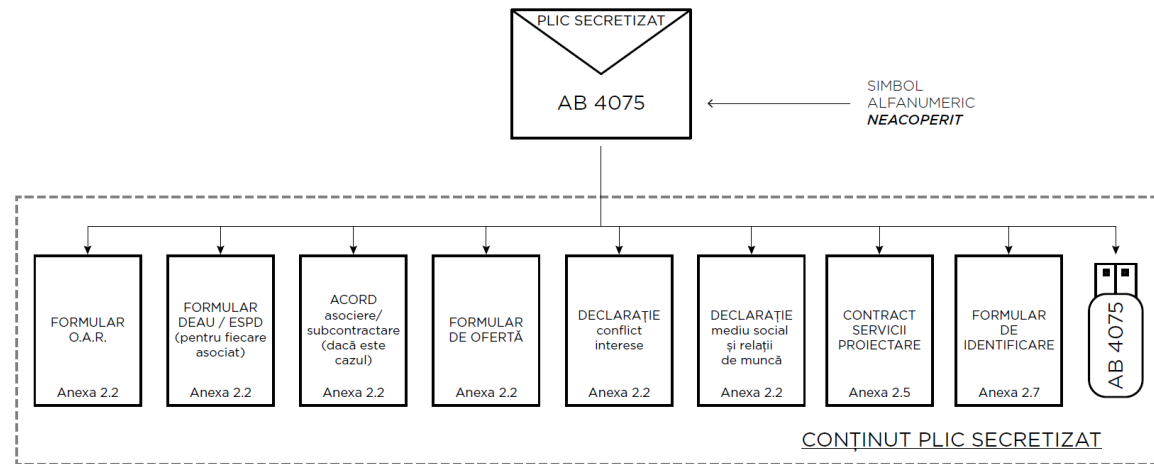
The bilingual template of the contract must be included within the sealed envelope, signed (assumed) on each page.

Clarifications or amendments may be requested with regards to the contract clauses only before submitting the tender during the “Questions and answers” rounds.

5. **The Joint-Venture Agreement/Subcontractor Agreement**, if applicable (Annex 2.2 Forms – Form 2 and 3).
6. **Affidavit on conflict of interests** (Annex 2.2 Forms – Form 4).
7. **Affidavit on compliance with mandatory legal regulations in the fields of environmental, social and labour relations** (Annex 2.2 Forms – Form 5).

Important: The Affidavit on conflict of interests must be filled-in for each tenderer / associate / subcontractor / supporting third party.

Note: The Financial Proposal is a competition material, under anonymity, and shall not be included in the sealed envelope.



2.2.2. Conținutul plicului secretizat va fi deschis și verificat de către secretariatul concursului **după semnarea Raportului Juriului și a anexelor sale** și ridicarea anonimatului. În cazul proiectelor premiate, **lipsa formularelor de participare completate și semnate conform regulamentului conduce automat la retragerea premiului și**, în cazul proiectului câștigător, la pierderea acestui statut (respingerea ofertei conform art. 137 din HG 395/2016).

2.3. CONDIȚII DE ADMITERE ÎN JURIZAREA PROIECTELOR

2.3.1. Pentru a fi admise în jurizare, proiectele trebuie să respecte:

- regulamentul concursului;
- termenul de predare;
- anonimatul.

2.3.2. Abaterile constatate înaintea jurizării de către Secretariatul de Primire și care **conduc automat la respingerea unui proiect, în condițiile prevăzute de HG 395/2016**, sunt:

- **depășirea termenului limită stabilit în calendarul procedurii** – data și ora – de predare a propunerii la secretariat, sau depunerea la o altă adresă decât cea stabilită prin anunțul de participare și regulament, constatată de secretariat la primirea proiectului (art. 64, alin. 7 din HG 395/2016);

The content of the sealed envelope shall be checked by the Competition Secretariat, **after the signing of the Jury Report and its annexes**, and after anonymity is raised. In the case of awarded projects, **the lack of the Participation forms, filled-in and signed, in accordance with the Competition Rules automatically leads to the withdrawal of the prize**, and in the case of the winning project, the loss of this status (the rejection of the offer according to art. 137 of Government Decision (HG) 365/2016).

PROJECTS' ELIGIBILITY TO THE JURY ASSESSMENT PHASE

To be admitted to the Jury assessment phase, the projects must comply with:

- the competition rules;
- delivery date;
- anonymity.

The deviations detected before the Jury assessment phase by the Reception Secretariat **that automatically entail the rejection of a project, pursuant to the provisions of the Government Decision (HG) 395/2016**, are the following:

- **exceeding the deadline indicated in the competition schedule** – date and time – for submitting the proposal to the secretariat, or handover to another address other than that established in the participation announcement and the competition rules, ascertained

- **predarea separat sau lipirea în exteriorul ambalajului/tubului a plicului secretizat**, constatată de secretariat la primirea proiectului. (art. 137 din HG 395/2016).

2.3.3. **Secretariatul de primire** va întocmi un proces verbal în care se va consemna modul de îndeplinire a condițiilor prevăzute la art. 2.3.2. Proiectele care nu îndeplinesc toate condițiile vor fi respinse, conform art. 64 alin. 7 din HG 395/2016.

2.3.4. Abaterile constatate înaintea jurizării **de către Comisia Tehnică și care pot conduce la decizia juriului de eliminare din jurizare** a unui proiect sunt:

- lipsa plicului secretizat sau neintroducerea acestuia în ambalaj/tub conform celor precizate în prezentul regulament al concursului;
- lipsa inscripționării simbolului de identitate pe piesele de concurs și pe plicul secretizat sau neacoperirea acestuia cu hârtie neagră pe piesele de concurs (Propunere Tehnică – planșe și Propunere Financiară);
- lipsa Propunerii Financiare (model Anexa 2.3 – 2.3.1 Model Propunere Financiară – de predat);
- depășirea plafonului maxim estimat pentru serviciile de proiectare (conform Anexei 2.6 Estimare costuri).
- încălcarea prevederilor privind anonimatul, potrivit art. 3.7

by the secretariat upon the receipt of the project (art. 64, para. 7 under Government Decision (HG) 395/2016);

- **handing over separately or pasting the sealed envelope outside the packaging / tube**, as noted by the secretariat upon receipt of the project (art. 137 under Government Decision (HG) 395/2016).

The Reception Secretariat shall draft a report within which it shall note the manner of meeting requirements provided under art. 2.3.2. The projects which do not meet the requirements shall be rejected, in accordance with art. 64 para. 7 under H.G. 395/2016.

The deviations detected **by the Technical Committee before the Jury assessment phase** and which may entail the Jury's decision to reject a project from the Jury assessment phase, are the following:

- the absence of the sealed envelope or its non-insertion into the packaging/tube, as stated by the Competition Rules;
- the missing identity symbol on the competition materials, and on the sealed envelope, or the absence of the black paper cover from the competition materials (Technical Proposal – project sheets and Financial Proposal);
- the absence of the Financial Proposal (template in Annex 2.3 – 2.3.1 Financial Proposal – Template);
- exceeding the maximum cost estimate of the design services contract (as stated by Annex 2.6 Cost estimate).
- provisions violation regarding anonymity, according to art. 3.7.

2.3.5. Abaterile constatate înaintea jurizării de către Comisia Tehnică și care pot duce la depunctarea proiector de către juriu sunt:

- lipsa pieselor cerute prin tema de concurs
- abaterea de la cerințele formale de prezentare exprimate în tema de concurs

2.3.6. Comisia tehnică va întocmi un raport în care se va consemna modul de îndeplinire a cerințelor formale de prezentare a proiectelor și a condițiilor de participare la concurs (art. 2.3.4.), pe care are obligația de a-l prezenta Juriului la începerea lucrărilor de jurizare.

3. DESFĂȘURAREA CONCURSULUI

3.1. LANSAREA CONCURSULUI

3.1.1. Data lansării este reprezentată de data de publicare a anunțului de participare la concurs în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice, secțiunea Anunț de concurs de soluții. Organizatorul va asigura proiectarea și exploatarea unei pagini Internet a concursului pe site-ul www.oar.archi (secțiunea Concursuri). Pagina concursului va conține prezentarea generală a concursului în limba română și în limba engleză, publicarea documentației de concurs, a răspunsurilor la solicitările de clarificări, anunțarea rezultatelor jurizării, alte anunțuri relevante.

The deviations detected by the Technical Committee before the Jury assessment phase, and which may entail the Jury's decision to reduce points for a project from the Jury assessment phase, are the following:

- failure to submit the required material as specified in the Competition Brief
- deviation from the formal presentation requirements expressed in the Competition Brief

The Technical Committee shall draft a report documenting the fulfillment of the formal requirements regarding the manner the projects are presented, and the conditions for the participation in the Competition (art. 2.3.4), which it must submit to the Jury at the beginning of the Jury proceedings.

CONDUCTING THE COMPETITION

LAUNCH OF THE COMPETITION

The Competition shall be launched on the date when the Competition notice is published in the Electronic System for Public Procurement, under the Design Competition Section. The Organizer shall ensure the design and the operation of a webpage for the Competition at the website address www.oar.archi (Competitions section). The webpage of the Competition shall include the general presentation of the Competition in Romanian, the Competition documentation, the answers to the requests for clarifications, the results of the Jury assessment phase, and other relevant notices.

3.2. ÎNSCRIEREA ÎN CONCURS

- 3.2.1. Lansarea concursului: data de publicare a anunțului de participare la concurs în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice.
- 3.2.2. Înscrierea se face pe pagina de Internet dedicată concursului, pe www.oar.archi, secțiunea Concursuri, aplicând în subsecțiunea „Vreau să particip la concurs”. Înscrierea în concurs prin intermediul paginii de Internet dedicate concursului este deschisă pe toată perioada concursului.
- 3.2.3. Înscrierea permite concurentului să primească prin e-mail clarificările după rundele de întrebări și răspunsuri, dar și buletine informative privind desfășurarea concursului.
- 3.2.4. **Înscrierea prin intermediul paginii concursului este recomandată, dar nu obligatorie și nu reprezintă o condiție pentru participarea la concurs.** Participarea la concurs este condiționată exclusiv de trimiterea ambalajului / coletului conținând elementele indicate la punctul 3.6. al Regulamentului, în condițiile de predare indicate de Regulament.

3.3. DOCUMENTAȚIA PUSĂ LA DISPOZIȚIA CONCURRENTILOR

- 3.3.1. Documentația de concurs este exclusiv în format electronic și poate fi descărcată de pe site-ul concursului www.oar.archi (secțiunea Concursuri) și de pe www.e-licitatie.ro/pub.
- 3.3.2. Documentația de concurs cuprinde:

ANEXA 1 – TEMA DE CONCURS

1.1. Tema de concurs

COMPETITION REGISTRATION

Competition Launch: the date when the Competition notice is published in the Electronic System for Public Procurement.

Registration can be done on the webpage dedicated to the Competition, at www.oar.archi, Competitions section, by applying in the sub-section “Competition Registration”. Registration via the competition website is open throughout the competition period.

The registration enables the candidate to receive through e-mail the answers to the questions, and newsletters regarding the running of the Competition.

Registration via the webpage of the Competition is recommended, but not mandatory and does not condition participation in the Competition. Participation in the competition is conditioned exclusively by sending the packaging/package containing the items indicated in point 3.6. of the Rules, under the submission conditions indicated in the Rules.

DOCUMENTATION MADE AVAILABLE TO THE CANDIDATES

The Competition documentation is in electronic format exclusively and can be downloaded from the Competition website www.oar.archi (Competitions section) and from <https://www.e-licitatie.ro/pub>.

The Competition documentation includes:

ANNEX 1 – COMPETITION BRIEF

1.1. Competition brief

ANEXA 2 – REGULAMENTUL CONCURSULUI

- 2.1. Regulamentul concursului
- 2.2. Formulare de participare
- 2.3. Propunere financiară și descriere servicii și termene contractate
 - 2.3.1. Propunere financiară – de predat
 - 2.3.2. Descrierea serviciilor și termenelor contractate
- 2.4. Formulare negociere câștigător
- 2.5. Model contract de proiectare
- 2.6. Estimare Costuri
- 2.7. Formular de identificare
- 2.8. Model cerere premiu
- 2.9. Borderou documentație de concurs

ANEXA 3 – DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ȘI AVIZE

- 3.1. Certificat de urbanism
- 3.2. Extrase de Carte Funciară
- 3.3. Extras Plan Urbanistic General al Municipiului Tulcea
- 3.4. Extras PUZ Mircea cel Bătrân

ANEXA 4 – STUDII

- 4.1. Studii istorice
 - 4.1.1. Studiu istoric PUZ Tulcea 2023 - extras

ANEXA 5 – INVESTIGAȚII TEHNICE

- 5.1. Ridicări topografice cu rețele
- 5.2. Studiu geotehnic
- 5.3. Extras Registrul Spațiilor Verzi
- 5.4. Proiect ape meteorice Tulcea

ANEXA 6 – DOCUMENTAȚIE SUPOORT

- 6.1. Plan suport – limite de concurs

ANNEX 2 – COMPETITION RULES

- 2.1. Competition Rules
- 2.2. Participation Forms
- 2.3. Financial proposal and description of the contracted services and terms
 - 2.3.1. Financial proposal – Competition material
 - 2.3.2. Description of contracted services and terms
- 2.4. Winner Negotiation Forms
- 2.5. Design Services Contract
- 2.6. Cost Estimate
- 2.7. Identification Form
- 2.8. Award request model
- 2.9. Table of contents

ANNEX 3 – URBAN DOCUMENTATION AND PERMITS

- 3.1. Urban Planning Certificate
- 3.2. Excerpts from the Land Registry
- 3.3. Excerpt from the General Urban Plan of Tulcea
- 3.4. Excerpt from Mircea cel Bătrân Zonal Urban Plan

ANNEX 4 – STUDIES

- 4.1. Historical studies
 - 4.1.1. Historical Study Zonal Urban Plan Tulcea 2003 - excerpt

ANNEX 5 – TECHNICAL INVESTIGATIONS

- 5.1. Topographical surveys with networks
- 5.2. Geotechnical study
- 5.3. Excerpt from the Green Spaces Register
- 5.4. Storm water project Tulcea

ANNEX 6 – SUPPORT DOCUMENTATION

- 6.1. Support plan - competition boundaries

6.2. Plan suport – construcții existente

6.3. Planuri încadrare în zonă OCPI

ANEXA 7 – DOCUMENTAȚIE FOTOGRAFICĂ

7.1. Piața Mircea cel Bătrân

7.2. Unirii

7.3. Trei Fântâni

7.4. Zona de viziune

7.5. Perspectivă Monumentul Eroilor

ANEXA 8 – DOCUMENTAȚIE SUPLIMENTARĂ

8.1. Consultarea populației

3.3.3. Utilizarea documentației grafice și fotografice de mai sus, în afara scopului prezentului concurs, este interzisă.

3.4. DREPTUL CONCURENȚILOR DE A SOLICITA CLARIFICĂRI

3.4.1. Solicitarea de răspunsuri la clarificări sau întrebări este organizată în mai multe runde. Datele limită de primire a solicitărilor de clarificări sau a întrebărilor, precum și datele limită de transmitere a răspunsurilor sunt stabilite în calendarul concursului.

3.4.2. Orice concurent interesat are dreptul de a solicita în scris clarificări privind documentația de concurs. Solicitățile sau întrebările se pot transmite numai în scris, prin intermediul site-ului concursului www.oar.archi, la rubrica „Adaugă o întrebare”. Concurentul are obligația de a respecta datele limită stabilite în calendarul concursului și

6.2. Support plan - existing constructions

6.3. OCPI Area zoning plans

ANNEX 7 – PHOTOGRAPHIC DOCUMENTATION

7.1. Mircea cel Bătrân Square

7.2. Unirii

7.3. Trei Fântâni

7.4. Vision area

7.5. Perspective from the Heroes' Monument

ANNEX 8 – ADDITIONAL DOCUMENTATION

8.1. Public consultation

The use of the above graphic and photographic documentation, outside the scope of this competition, is prohibited.

THE CANDIDATES' RIGHT TO REQUEST CLARIFICATIONS

The answers to the requests for clarifications or to questions asked shall be organized in several rounds. The deadline for receiving demands for clarifications or questions, as well as the deadline for transmitting the answers, are established in the Competition schedule.

Any interested candidate is entitled to request clarifications in writing, with regards to the Competition documentation. The requests or questions can be sent only in writing, by means of the competition website www.oar.archi, by accessing the “Add a question” Section. The candidate must comply with the deadline indicated in the Competition

de a se asigura că solicitările de clarificări sau întrebările au fost primite la secretariatul concursului.

- 3.4.3. Întrebările formulate cu ocazia vizitei la amplasament vor fi consemnate și vor deveni parte din documentul „Întrebări și Răspunsuri” Runda I.
- 3.4.4. Autoritatea contractantă se va asigura să publice răspunsurile la solicitările de clarificări sau la întrebări, însoțite de întrebările aferente pe <https://www.e-licitatie.ro/pub>, și prin intermediul Organizatorului, pe pagina de Internet a concursului www.oar.archi, în mod clar, complet și fără ambiguități, respectând datele limită stabilite în calendarul concursului și luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celor care au solicitat clarificările respective.
- 3.4.5. Răspunsurile la solicitările de clarificări sau întrebări **pot detalia sau completa unele prevederi ale documentației de concurs**, și devin parte integrantă a documentației de concurs.

3.5. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

- 3.5.1. Autoritatea Contractantă organizează în data anunțată în calendarul concursului o vizită la amplasament. Costurile și organizarea călătoriei spre amplasament cad în seama participanților.
- 3.5.2. Participanții vor putea adresa întrebări în timpul vizitei pe sit. Atât toate întrebările, cât și răspunsurile date de Autoritatea Contractantă și Organizator se vor consemna și vor deveni parte integrantă din Documentul Întrebări și Răspunsuri. Documentul va fi publicat pe site-

Rules and must ensure that the requests for clarification or the questions were received at the Competition Secretariat.

The questions raised during the site visit shall be recorded and shall be included in the Round I “Questions and answers” document.

The Contracting Authority shall provide the answers to the requests for clarification or the questions asked, together with the corresponding questions, on <https://www.e-licitatie.ro/pub>, and by means of the Organizer on the Competition webpage www.oar.archi, in a clear, complete, and unambiguous manner, while complying with the deadline indicated in the Competition schedule, and protecting the anonymity of the those who requested clarifications.

The answers to the questions or requests for clarification **may offer details or supplement certain provisions of the Competition documentation** and shall become an integral part of the Competition documentation.

SITE VISIT

The Contracting Authority of the Competition shall organize a site visit on the date indicated in the Competition schedule. The costs and travel arrangements to the site shall be the responsibility of the candidates.

The candidates will be able to ask questions during the site visit. All the questions, as well as the answers given by the Contracting Authority and the Organizer shall be recorded and shall become an integral part of the “Questions and answers” document. The document shall be

ul oficial al concursului www.oar.archi (secțiunea Concursuri) și trimis pe e-mail de către secretariatul de concurs tuturor participanților înscriși la concurs până la acea dată.

3.5.3. Participanții interesați să viziteze amplasamentul se vor înscrie prin intermediul site-ului de concurs, secțiunea “Înscriere pentru vizită”, până la termenul anunțat în calendar.

3.5.4. **Participarea la vizita pe sit nu condiționează participarea concurenților în concurs.**

3.6. CONȚINUTUL PROIECTELOR

3.6.1. Un concurent poate depune **un singur proiect în concurs**, în condițiile prevăzute de prezentul regulament.

3.6.2. Fiecare proiect va cuprinde într-un unic ambalaj/tub următoarele:

a. Propunerea tehnică (proiectul propus), prezentată conform punctului 3.6.3. al Regulamentului.

b. Propunerea Financiară, în format bilingv, redactată pe hârtie albă format A4.

Propunerea Financiară va constitui baza de negociere (calibrarea dintre termenele și valorile oferite pentru fiecare dintre misiunile de proiectare descrise) pentru încheierea contractului de servicii de proiectare cu câștigătorul concursului.

posted on the Competition official website www.oar.archi and sent by the Competition Secretariat by e-mail to all the candidates registered in the Competition up to that date.

The candidates interested in visiting the site shall register by means of the Competition website, under the “Registration for site visit” Section, within the time limit indicated in the Competition schedule.

Participation in the competition is not conditioned by the competitors’ participation at the site visit.

CONTENT OF THE PROJECTS

Each candidate may submit **one single project** in the Competition, pursuant to the provisions of these Competition Rules.

Each project shall include in a single package/tube the following:

a. The technical proposal (the submitted project), presented as per point 3.6.3 of the Competition Rules.

b. The financial proposal, bilingual, drafted on A4 size white paper.

The Financial Proposal shall constitute the basis for negotiation (calibration between the terms and values offered for each of the design missions described) for the signing of the design services contract with the winner of the competition.

Important:

- Fiecare proiect va cuprinde Propunerea Financiară (conform modelului din Anexa 2.3 – 2.3.1 Propunere Financiară).
- **Propunerea Financiară va avea valorile exprimate în LEI, fără TVA.**
- **Lipsa Propunerii Financiare va conduce la descalificare.**
- Propunerea financiară **nu trebuie să depășească valoarea plafonului maxim estimat pentru serviciile de proiectare**, conform cu Anexa 2.6 „Estimare plafon maxim de investiție și proiectare” și art. 4.2.4. **Depășirea plafonului maxim estimat pentru serviciile de proiectare va conduce la descalificare** (conform art. 2.3.4).

Concurenții își asumă pe propria răspundere corectitudinea datelor prezentate în Propunerea Financiară și a calculului corect al valorii totale propuse (exprimată în LEI fără TVA) pentru serviciile de proiectare oferite. Suma totală indicată în Propunerea Financiară va fi menționată și în Formularul de Ofertă, conform punctului 2.2 al Regulamentului.

c. Un plic secretizat (lipit) din hârtie albă, opac, format A4 conținând:

- formularele de participare conform art. 2.2.2.;

Important:

- Each project shall contain the Financial Proposal (in accordance with the template in Annex 2.3 - 2.3.1. Financial Proposal Template).
- **The Financial Proposal shall specify its values in RON, without VAT.**
- **The absence of the financial proposal shall lead to disqualification.**
- The financial proposal **shall not exceed the limit of the maximum cost estimate for the design services**, in accordance with Annex 2.6 “Estimated maximum cost of investment and design services” and art. 4.2.4. **Exceeding the maximum cost for the design services contract shall lead to disqualification** (in accordance with art. 2.3.4).

Participants shall assume the correctness of the data presented in the Financial Proposal and the correct calculation of the total amount proposed (expressed in LEI without VAT) for the design services offered, at their own liability. The total amount indicated in the Financial Proposal shall also be mentioned in the Offer Form, as per point 2.2 of the Rules.

c. A sealed (closed) white, non-transparent, A4 size paper envelope, containing:

- the participation forms in accordance with Art. 2.2.2.;

- formularul de identificare, format A4, tipărit pe hârtie albă, care va fi folosit de Organizatori pentru Expoziția Concursului (model Anexa 2.7);
- memory stick / card de memorie USB, conținând:
 - imaginile planșelor micșorate:
 - .jpg, rezoluție 72 dpi, pentru publicarea online;
 - .jpg, rezoluție 300 dpi, pentru catalogul concursului.
 - imaginile reprezentative pentru soluție (randări, vizualizări 3D) incluse pe planșe, prezentate independent
 - .jpg, rezoluție 72 dpi, pentru publicarea online;
 - .jpg, rezoluție 300 dpi, pentru catalogul concursului.
 - textul de prezentare a soluției propuse în format .doc;
 - formularele de participare în format .doc, conform art. 2.2.2;
 - propunerea financiară în format .doc, conform model Anexa 2.3.1.

Important:

- **Propunerea Financiară (piesă de concurs independentă, anonimată, descrisă la subpunctul b. al punctului 3.6.2.) nu va fi introdusă în plicul secretizat (subpunctul c. al punctului 3.6.2);**
- **Introducerea Propunerii Financiare în plicul secretizat este considerată lipsa acesteia și conduce la descalificare, conform subpunctului b., punctul 3.6.2.**

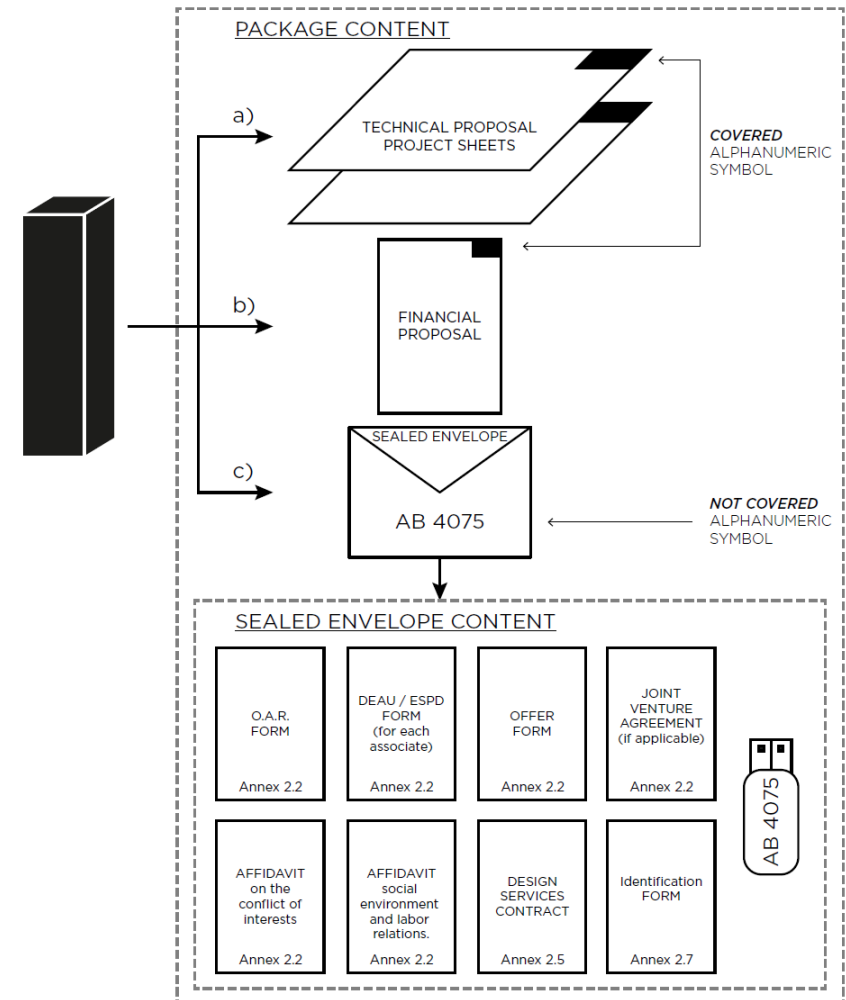
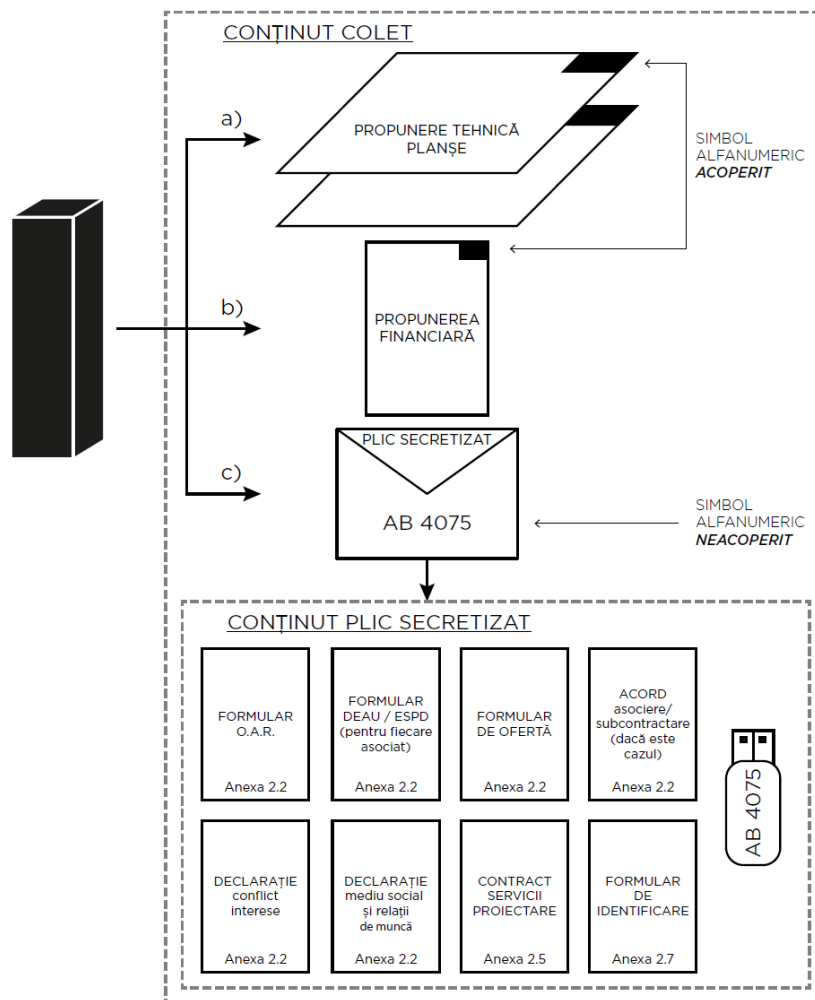
- the A4 size identity form, printed on white paper, which will be used by the Organizers for the Competition Exhibition (template in Annex 2.7);
- memory stick / USB memory card, containing:
 - images of the downsized drawings:
 - .jpg, 72 dpi resolution, for online publication;
 - .jpg, 300 dpi resolution, for the competition catalogue.
 - representative images for the solution (renders, 3D visualizations) included on the sheets, presented independently
 - .jpg, 72 dpi resolution, for online publication;
 - .jpg, 300 dpi resolution, for the competition catalogue.
 - the presentation text of the submitted project in .doc format;
 - the participation forms in .doc format, as stated by Art. 2.2.2;
 - the financial proposal in .doc format (template Annex 2.3.1).

Important:

- **The Financial Proposal (independent, anonymised competition material described in subpoint b., point 3.6.2) will not be placed in the sealed envelope (subpoint c., point 3.6.2);**
- **Placing the Financial Proposal in the sealed envelope is considered missing and leads to disqualification, according to subpoint b., point 3.6.2;**

- Fișierele conținute de memory stick **nu substituie documentele solicitate în formă fizică (piesele de concurs) conform Regulamentului concursului;**
- Imaginile planșelor, textul de prezentare a soluției și formularul de identificare sunt procesate în vederea încărcării Galeriei de proiecte pe pagina oficială a concursului;
- Informațiile conținute de memory stick sunt supuse reglementărilor legislative cu privire la gestionarea și protecția datelor personale;
- **Deschiderea plicului secretizat** (ridicarea anonimatului participanților) **se va face numai după semnarea Raportului juriului și a anexelor sale**, conform prevederilor punctelor 3.9.7, 3.7.8 și 3.10.5 ale Regulamentului de concurs.

- The files contained on the memory stick **are not a substitute for the documents required in physical form (the competition materials) under the Competition Rules;**
- The sheet images, the text presenting the solution and the identification form are processed in order to upload the Project Gallery on the official competition page;
- The information contained on the memory stick is subject to legislative regulations regarding the management and protection of personal data;
- **The opening of the sealed envelope (removal of the anonymity of the participants) will be done only after the signing of the Jury Report and its annexes**, according to the provisions of points 3.9.7, 3.7.8 and 3.10.5 of the Competition Rules.



3.6.3. **Proiectele se vor prezenta pe 3 planșe, format A0, 841 x 1189 mm,** din hârtie albă, paginate pe verticală (portret), necașerate pe suport rigid, având indicate nordul, scara reprezentărilor și titlul pieselor prezentate.

Notă:

- toate piesele desenate pot fi reprezentate prin orice mijloace grafice 2D și 3D.
- textul explicativ (cât mai clar și succint) care să susțină conceptul, trebuie integrat în planșele propunerii tehnice.

3.6.4. Planșele vor fi numerotate în colțul din dreapta jos – format: “nr. pagina / total pagini” (1/3, 2/3 și 3/3).

3.6.5. Planșele vor conține, în partea de sus, titlul: **TULCEA CENTRAL AREA DESIGN COMPETITION.**

3.6.6. Toate elementele descrise la pct. 3.6.2. vor fi introduse într-un ambalaj sau tub. Planșele proiectului și propunerea financiară pot fi rulate. Nu se admit planșe pliate.

3.7. ANONIMATUL PROIECTELOR

3.7.1. Pentru păstrarea anonimatului fiecare proiect va avea **un simbol alfanumeric de identitate ales de concurent.** Acesta va fi compus din 2 litere urmate de 4 cifre.

3.7.2. Concurenții vor înscrie simbolul de identitate **pe fața fiecărei planșe și pe prima pagină a Propunerii Financiare** în colțul din dreapta sus

The projects shall be presented on 3 sheets of paper, format A0, 841 x 1189 mm, on white paper, vertical layout (portrait), not mounted on a rigid board, having the North, drawing scales and title of the presented element's title indicated.

Note:

- all drawn parts can be represented through any 2D and 3D graphic means.
- the explanatory text (as clear and succinct as possible) that supports the concept, must be integrated within the technical proposal sheets.

The drawings shall be numbered in the lower right corner – format: “page no. / total of pages” (1/3, 2/3, and 3/3).

The sheets will contain, positioned on the upper side, the title: **TULCEA CENTRAL AREA DESIGN COMPETITION.**

All the elements described at point 3.6.2. will be placed in a package or tube. The project sheets and financial proposal can be rolled. Folded sheets are not allowed.

PROJECTS' ANONYMITY

In order to protect anonymity, each project shall be marked with **an identity alphanumeric** symbol chosen by the candidate. It shall consist of 2 letters followed by 4 digits.

The participants shall inscribe the identity symbol **on the front page of each sheet of paper and on the first page of the Financial Proposal**

(exemplificat în imaginea de mai sus), într-un dreptunghi acoperit cu hârtie neagră de 5x3 cm, lipită doar pe contur, pe ambele fețe.

- 3.7.3. Simbolul de identitate va fi înscris și **neacoperit** de hârtie neagră, **pe plicul de culoare albă, perfect opac, format A4** (descrie la punctul 3.6.2.c). Plicul va fi predat sigilat/lipit și nu va fi introdus în alt plic, ci direct în ambalajul/tubul care conține planșele.
- 3.7.4. Simbolul de identitate va fi înscris pe memory stick-ul USB cu marker negru permanent. Memory stick-ul USB va fi inclus în plicul secretizat.
- 3.7.5. Comisia tehnică asigură păstrarea anonimatului atribuind fiecărui proiect un număr aleatoriu de trei cifre, care se va folosi pe tot parcursul jurizării (număr de concurs).
- 3.7.6. Sub sancțiunea eliminării din jurizare, piesele de concurs nu vor conține nicio indicație privind identitatea concurentului.
- 3.7.7. Se vor evita prezentări grafice foarte personalizate, cum ar fi logoul firmei, care să pericliteze asigurarea anonimatului.
- 3.7.8. **Ridicarea anonimatului se va face numai după semnarea de către membrii juriului a Raportului juriului, prin deschiderea plicurilor secretizate.**

in the right upper corner, in a rectangle covered with 5x3 cm black paper, sealed only along the edges, on both sides.

The identity symbol shall be marked and **not covered by black paper, on the white, non-transparent, A4 size envelope** (described under paragraph 3.6.2.c). The envelope shall be submitted sealed/glued, and it shall not be placed in another envelope, but directly into the package/tube containing the drawings.

The identity symbol shall be marked on the USB memory stick in permanent black marker. The USB memory stick shall be placed inside the sealed envelope.

The Technical Committee shall ensure the protection of anonymity by assigning a three-digit random number (competition number) to each project, number which will be used throughout the entire Jury assessment phase.

Under the penalty of being excluded from the Jury assessment phase, the drawings shall not bear any indication related to the identity of the candidate.

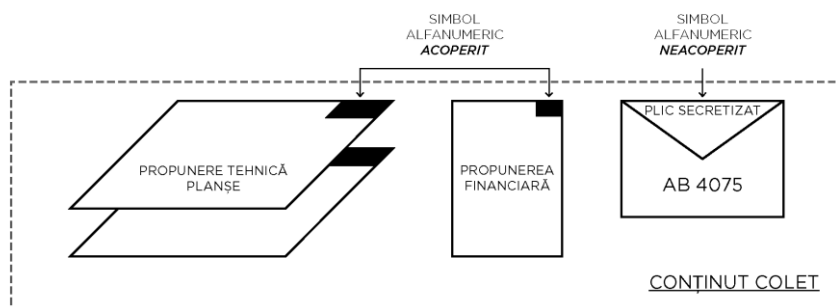
Highly personalized graphic presentations shall be avoided, such as the company logo, in order to ensure the protection of anonymity.

The anonymity shall be raised only after the Jury Report and its annexes are signed by all the members of the Jury, by opening the sealed envelopes.

3.7.9. Datele de identificare ale autorilor proiectelor premiate și menționate vor fi făcute publice odată cu anunțarea rezultatelor jurizării.

Important:

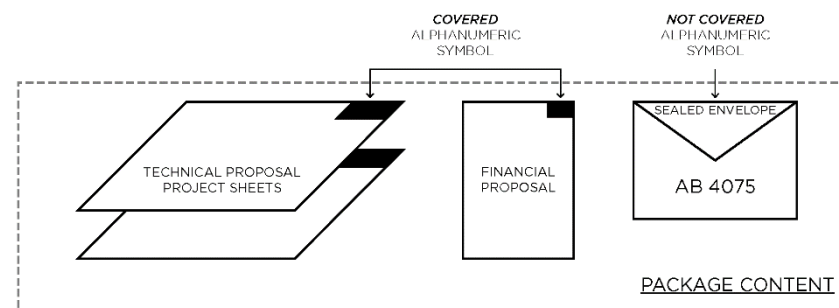
- **Propunerea Financiară (anonimizată) nu se semnează și nu se ștampilează.**
- Piese de concurs vor fi redactate conform punctului 1.4.3.; nerespectarea indicațiilor referitoare la limba concursului se consideră semn distinctiv; abaterile vor fi consemnate în cadrul verificării formale a Comisiei Tehnice.



The identification data of the authors of the awarded projects shall be made publicly available, together with the announcement of the Jury assessment results.

Important:

- **The Financial Proposal (anonymized) shall not be signed or stamped.**
- Competition entries must be drawn up in accordance with point 1.4.3.; failure to comply with the indications concerning the language of the competition will be considered a distinguishing mark; deviations will be noted during the formal verification by the Technical Committee.



3.8. PREDAREA PROIECTELOR

3.8.1. Concurenților li se recomandă alegerea unui ambalaj/tub care să păstreze integritatea planșelor rulate și a memory stick-ului USB. Pe ambalaj/tub se va scrie: **FOR THE "TULCEA CENTRAL AREA" DESIGN COMPETITION.**

3.8.2. Depunerea proiectelor la Secretariatul de primire:

1. Proiectele vor fi predate direct sau expediate prin curier la **sediul secretariatului de primire**, cu adresa:

*Biblioteca Județeană Panait Cerna, Etaj 2, Sala Irina Rosetti
Tulcea, str. Isacței nr. 16A; Cod: 820165
Telefon: +40 762 761 098*

2. Data și ora limită a predării proiectelor depuse la sediul secretariatului de concurs sau transmise prin curier este cea stabilită în calendarul de concurs.

Depășirea datei și orei limită atrage respingerea ofertei, conform art. 2.3.2. al prezentului Regulament Orice colet depus în concurs după data și ora menționate de Regulament se află în afara procedurii de concurs. **Nu se admit excepții de la prezenta prevedere.**

3.8.3. Secretariatul de primire va atribui coletelor candidaților care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2.3.2 câte un număr de înregistrare, care va fi apoi înscris într-un tabel nenominal de primire. Tabelul conține doar numărul de înregistrare și ora la care a fost primit coletul.

PROJECTS' SUBMISSION

It is recommended that the candidates choose a package/tube which will ensure the integrity of the rolled-up drawings and of the memory stick. The package/tube shall be marked as follows: **FOR THE "TULCEA CENTRAL AREA" DESIGN COMPETITION.**

Handing over the projects to the Reception Secretariat:

1. The projects shall be handed over personally or sent by courier to **the headquarters of the Reception Secretariat** acknowledging the receipt of the projects, at the following address:

*Panait Cerna County Library, 2nd Floor, Irina Rosetti Hall
Tulcea, Isacței Street no. 16A, Code: 820165
Phone number: +40 762 761 098*

2. The deadline for submitting the projects to the Competition Secretariat, either personally or by courier, is the one indicated in the Competition schedule.

Exceeding the deadline shall entail the rejection of the offer, according to Article 2.3.2. of the Competition Rules. Any entry submitted after the date and time specified in the Rules is outside the competition procedure. **No exceptions to this provision are accepted.**

A registration number will be assigned by the Reception Secretariat to the candidates' packages that meet the conditions provisioned in art. 2.3.2. The registration number will be recorded in a non-nominal table

3.8.4. Proiectele trimise prin curier vor trebui să ajungă la aceeași dată limită de predare, conform calendarului concursului. Concurenții vor expedia proiectele prin curier numai cu confirmare de primire.

Pentru proiectele trimise prin curier concurenții au datoria să se asigure că data și ora expedierii este înscrisă pe ambalaj/tub și va ajunge la sediul secretariatului de concurs până la data și ora prevăzută în calendarul concursului. Coletele ajunse după ora prevăzută în calendar vor fi respinse, iar autorii notificați în termen de 72 de ore. Notificarea autorilor presupune deschiderea plicului secretizat și implicit ruperea anonimatului.

Important: Pentru proiectele trimise prin curier din afara Spațiului Economic European, nu se va folosi serviciul de trimitere cu valoare declarată. Organizatorul concursului nu își asumă plata taxelor vamale sau a serviciilor de curierat.

3.8.5. După predarea unui proiect nu se admit completări sau înlocuiri de planșe, plic sau memory stick.

3.8.6. Dacă un concurent solicită retragerea unui proiect predat, aceasta este permisă numai până la data și ora limită stabilite în calendarul concursului pentru predare, cu obligația depunerii unei cereri de retragere și a încheierii unui proces-verbal de retragere.

of receipt. The table contains only the registration number and the time the project was received

The projects sent by courier must also arrive in time with the delivery deadline, in accordance with the Competition schedule. The candidates shall send the projects only with acknowledgment of receipt. The candidates shall ensure that the expedition date and time are marked on the package/tube, and that the sent materials shall reach the headquarters of the Competition Secretariat before the deadline indicated in the competition schedule. The parcels that arrive after the time stipulated in the competition schedule shall be rejected and the authors shall be notified within 72 hours. Notification of the authors involves opening the sealed envelope and thus breaking anonymity.

Important: For projects sent by couriers from outside the European Economic Area, the declared value delivery service will not be used. The competition Organizer does not assume responsibility for payment of customs duties or courier services.

No supplementations or replacements may be made to the drawings, envelope, or USB memory stick after the submission of a project

Should a candidate request the withdrawal of a submitted project, this is allowed only until the submission deadline (date and time) indicated in the competition schedule for submission, with the obligation of concluding a withdrawal report.

3.8.7. Secretariatul de primire al concursului își încetează activitatea (se dizolvă ca structură organizatorică) în momentul înmânării coletelor anonimizate și a actelor (Tabel nenominal, Procese verbale) Comisiei Tehnice de concurs.

3.9. PRIMIREA ȘI VERIFICAREA PROIECTELOR

3.9.1. Secretariatul de primire va îndepărta după înregistrare orice mențiune privind identitatea expeditorului de pe ambalaj/tub – **prima etapă a procesului de anonimizare.**

3.9.2. La data și ora stabilite în calendarul concursului, Secretariatul de primire va preda Comisiei tehnice toate proiectele la care nu s-au constatat abaterile prevăzute la 2.3.2., în baza unui proces-verbal.

3.9.3. Pentru verificarea formală a conținutului proiectelor primite și înregistrate, **Organizatorul va desemna o Comisie tehnică**, formată din minimum 3 arhitecți. Președintele Comisiei tehnice va participa la lucrările juriului fără drept de vot. Numărul membrilor comisiei tehnice poate fi suplimentat cu doi membri dacă numărul proiectelor primite depășește 100. Comisia tehnică va asigura verificarea formală a proiectelor și va înainta juriului constatările și observațiile sale.

3.9.4. La data și ora stabilite în calendarul concursului, Comisia tehnică va deschide ambalajele/tuburile conținând proiectele și va atribui un număr

The Reception Secretariat ceases its activity (it is dissolved as an organizational structure) at the moment of handing over the anonymized parcels and the reports (Non-nominal Table, Minutes) to the Technical Commission of the competition.

PROJECTS' RECEIPT AND VERIFICATION

The Reception Secretariat shall remove from the package/tube, upon registration, any indication related to the identity of the sender – **first stage of the anonymization procedure.**

On the date and time set by the competition schedule, the Reception Secretariat shall submit to the Technical Committee, based on a report, all the projects that do not present deviations provisioned in art. 2.3.2.

The Organizer shall appoint a Technical Committee tasked with the formal assessment of the content of the submitted and registered projects, which shall be composed of at least 3 architects. The Chairperson of the Technical Committee shall attend the Jury meetings, without having the right to vote. The number of members of the Technical Committee may be supplemented by two members, should the number of the projects submitted exceed 100. The Technical Committee shall formally verify the projects and shall submit its findings and observations to the Jury.

On the date and time indicated in the competition schedule, the Technical Committee shall open the packages/tubes containing the

aleatoriu de trei cifre (număr de concurs), număr care va fi înscris și pe ambalaj / tub și pe piesele de concurs – **a doua etapă a procesului de anonimizare.**

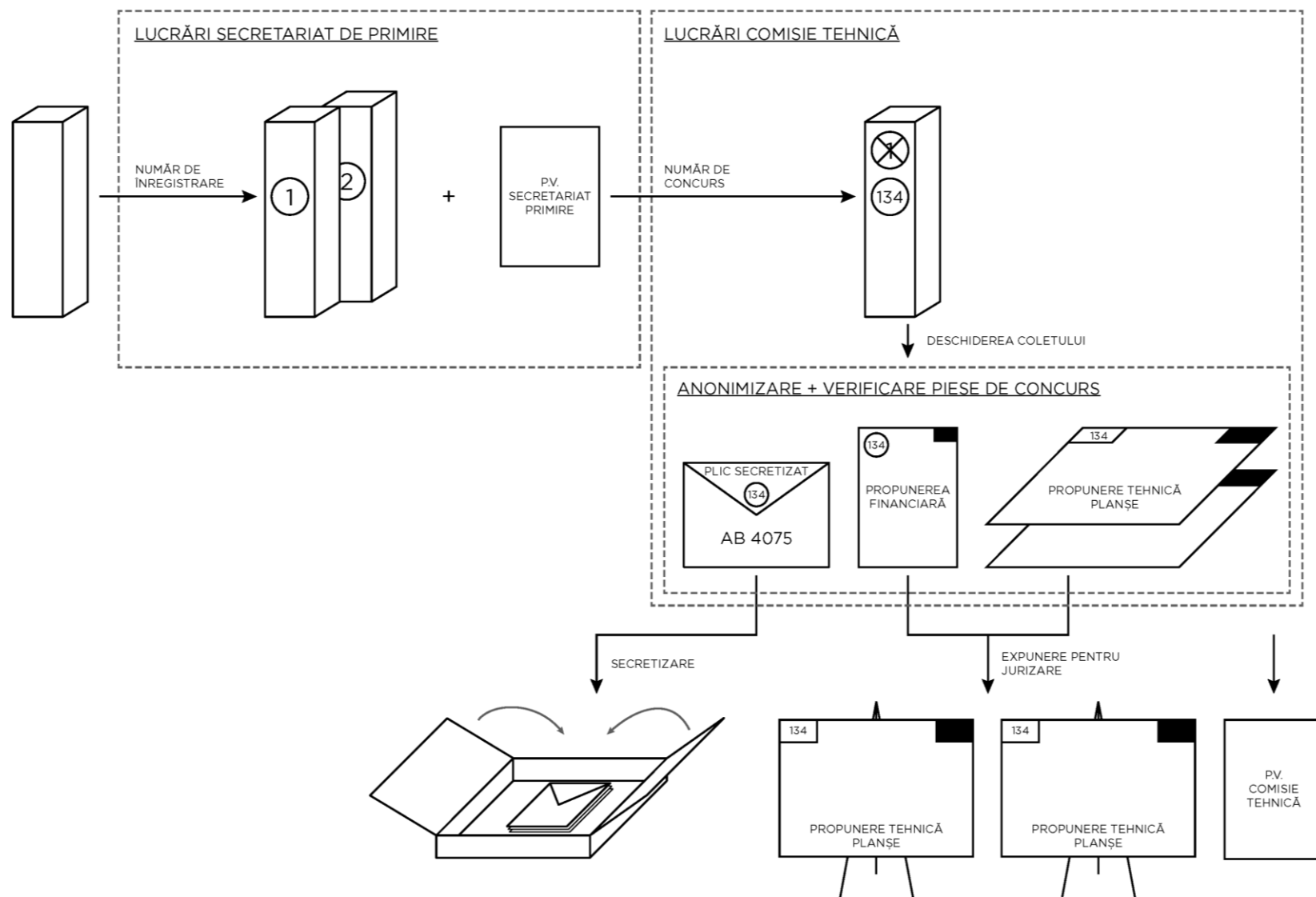
- 3.9.5. Comisia tehnică va verifica îndeplinirea condițiilor formale de predare potrivit temei, regulamentului, precum și respectarea anonimatului. Comisia tehnică va verifica dacă fiecare proiect cuprinde toate piesele cerute prin regulament sau temă, precum și modul de prezentare al acestora.
- 3.9.6. Proiectele care nu vor respecta prevederile regulamentului vor fi propuse spre eliminare din jurizare, sau depunere, urmând ca juriul să se pronunțe.
- 3.9.7. Plicurile secretizate ale proiectelor verificate vor fi introduse de președintele Comisiei tehnice într-o cutie sigilată ce va fi păstrată, pe toată perioada derulării procedurii de Jurizare, până la semnarea Raportului Juriului și a anexelor sale, într-un loc inaccesibil publicului.

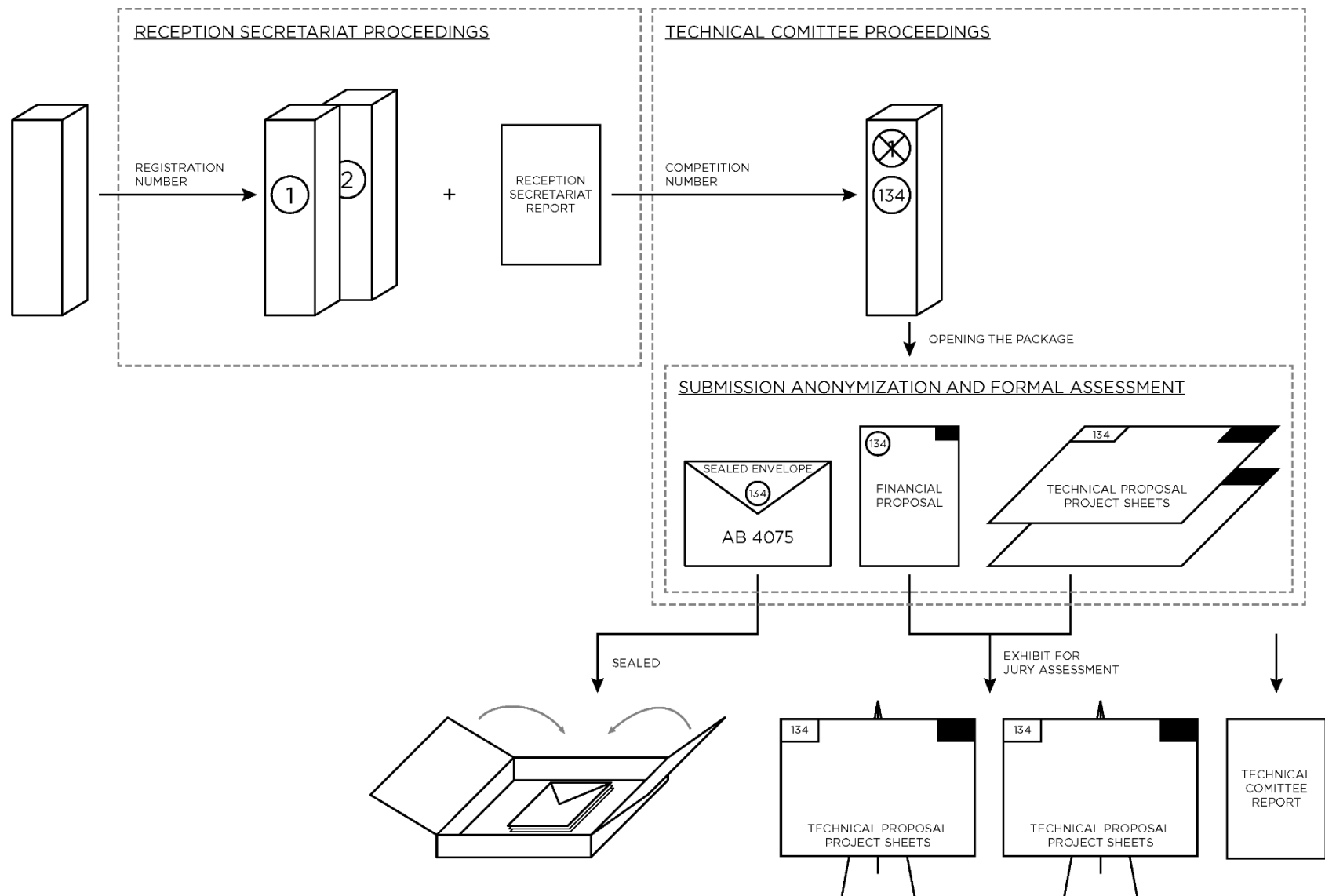
projects and shall assign a three-digit random number to each project (competition number), which shall be marked on the package/tube and on the competition materials – **the second stage of the anonymization process.**

The Technical Committee shall ensure that the formal submission requirements are met in accordance with the competition brief and competition rules, as well as the protection of anonymity. The Technical Committee shall check whether each project contains all the elements indicated in the competition rules and competition brief, as well as their manner of presentation.

The projects which do not comply with the provisions of the competition rules, shall be submitted for rejection, or reduction of points, pending Jury decision on this matter.

The sealed envelopes of the verified projects shall be placed by the Chairperson of the Technical Committee in a sealed box, during the entire Jury procedure until the Jury Report and its annexes are signed, in a place inaccessible to the general public.





3.10. LUCRĂRILE JURIULUI

- 3.10.1. La lucrările juriului este admisă, fără drept de vot, doar prezența consilierului profesional al concursului, a președintelui comisiei tehnice care a verificat formal proiectele, a secretarului juriului, a echipei tehnice a Organizatorului și a unor experți externi, la solicitarea juriului.
- 3.10.2. Juriul își va desemna prin vot un președinte și își va stabili propria procedură de lucru, cu respectarea prezentului regulament.
- 3.10.3. **Lucrările juriului se vor desfășura în limba engleză.** Raportul juriului și anexele sale **se vor redacta în limba română și în limba engleză** și vor fi semnate de Juriu la finalul lucrărilor.
- 3.10.4. Juriul are obligația de a evalua proiectele depuse în baza criteriilor indicate în tema de concurs și în anunțul de participare aplicate pentru stabilirea proiectului câștigător și de a stabili o ierarhie potrivit căreia să declare un câștigător al concursului și să acorde premiile. La finalizarea lucrărilor, juriul are obligația de a întocmi Raportul juriului privind lucrările juriului și rezultatele concursului, care vor fi înaintate Autorității Contractante.
- 3.10.5. După finalizarea lucrărilor și semnarea Raportului juriului și a anexelor sale, secretarul juriului va proceda la deschiderea plicurilor secretizate pentru a se identifica autorii proiectelor premiate și menționate, și existența documentelor de participare, fapt care se va consemna într-o anexă a Raportului care va fi înaintat către Autoritatea Contractantă.

THE JURY PROCEEDINGS

Only the presence of the Professional advisor of the competition, the chairperson of the Technical Committee that formally verified the projects, the Jury Secretary, the technical team of the Organizer and some external experts, at the Jury's request, is admitted to the Jury's proceedings without voting rights.

The Jury shall elect a Chairperson by voting procedure and shall establish its own working methodology, in accordance with these Rules.

The Jury proceedings shall be held in English. The Jury Report and its annexes **shall be drafted in English and in Romanian**, and shall be signed by all members of the jury at the end of the proceedings.

The Jury is required to assess the submitted projects based on the selection criteria indicated in the competition brief and competition notice and applied as to establish the winning project and to establish a ranking according to which the competition winner shall be designated, and to award the prizes. At the end of the proceedings, the Jury shall draft the Jury Report regarding the Jury proceedings and the results of the competition, which will then be submitted to the Contracting Authority.

At the end of the proceedings and after the Jury Report and its annexes are signed by all the Jury members, the Jury Secretary shall proceed with opening the sealed envelopes, to identify the authors of the awarded and indicated projects, and the existence of the participation

Important:

- **Lipsa documentelor de participare completate conform articolului 2.2 al prezentului Regulament atrage decăderea din drepturi a participanților aflați, în clasamentul final, pe poziții remunerate.**
- Se vor avea în vedere toate prevederile art. 2.2 al prezentului Regulament cu referire la modul de prezentare a documentelor de participare.

3.11. CONFIDENȚIALITATE

- 3.11.1. Niciun concurent nu are dreptul de a contacta membrii juriului în legătură cu concursul sau cu propriul proiect, în niciun moment al procedurii de concurs. Autoritatea Contractantă, Organizatorul sau secretariatul pot fi contactați cu privire la concurs numai în scris.
- 3.11.2. Membrii juriului, secretariatul juriului și consultanții invitați au obligația de a păstra confidențialitatea deliberărilor juriului. Ședințele de lucru ale juriului nu sunt publice. Nu este permis accesul în spațiul unde se desfășoară lucrările juriului al niciunei persoane, cu excepția celor menționate la art. 3.10.1.
- 3.11.3. Cu excepția membrilor juriului, anunțați nominal la începutul concursului, toate celelalte persoane admise în incinta unde se desfășoară jurizarea sau care vor fi implicate în primirea și verificarea

forms. This procedure will be recorded in an Annex to the Jury Report, which will then be submitted to the Contracting Authority.

Important:

- **The lack of the participation documents filled-in according to article 2.2 of the present Competition Rules shall result in the forfeiture of the rights of the participants that occupy remunerated positions in the final ranking.**
- All the provisions of Article 2.2 of the Competition Rules with reference to the submission of participation documents shall be taken into account.

CONFIDENTIALITY

No candidate shall contact the Jury members in relation to the Competition or to their own project, at any stage of the competition procedure. The Contracting Authority, Organizer or the Secretariat may be contacted with regards to the competition only in writing.

The members of the Jury, the Jury Secretariat and the invited consultants shall be bound to keep the content of the Jury deliberations confidential. The Jury sessions are not open to the public. No person is allowed in the location where the Jury sessions are held, except for those persons indicated under art. 3.10.1.

Except for the Jury members, announced by name at the beginning of the competition, all the other persons accepted in the location where the Jury sessions are held or who are involved in the reception of the

proiectelor vor semna declarații de confidențialitate și de inexistență a unei situații de conflict de interese.

projects and the verification process, shall sign a confidentiality statement and a statement declaring that they are not in a conflict-of-interest situation.

3.12. CRITERII APLICATE PENTRU STABILIREA PROIECTULUI CÂȘTIGĂTOR

CRITERIA APPLIED FOR ESTABLISHING THE WINNING PROJECT

3.12.1. Criteriile aplicate pentru stabilirea proiectului câștigător sunt prezentate în tema concursului și în anunțul de participare.

The criteria applied for establishing the winning project are indicated in the competition brief and the competition notice.

3.13. RECOMANDĂRILE JURIULUI

JURY RECOMMENDATIONS

3.13.1. Întrucât scopul final al concursului îl constituie desemnarea proiectului câștigător, juriul va consemna în Raportul juriului concluziile deliberărilor și recomandările pentru elaborarea proiectului tehnic.

Considering that the final purpose of the competition is to establish the winning project, the Jury shall record in the Jury Report the conclusions of the deliberations and the recommendations for the drafting of the technical project.

3.13.2. Recomandările juriului pentru elaborarea proiectului tehnic, cuprinse în Raportul juriului, vor deveni anexă la contractul de servicii de proiectare.

The Jury's recommendations for the elaboration of the technical project, contained in the Jury Report, will become an annex to the design services contract.

3.14. COMUNICAREA REZULTATELOR

COMMUNICATION OF RESULTS

3.14.1. Rezultatele vor fi aduse la cunoștința tuturor participanților, precum și opiniei publice de către Autoritatea Contractantă pe <https://www.e-licitatie.ro/pub>, unde se va publica un anunț de atribuire, și de către Organizator, prin intermediul paginii Internet a concursului pe site-ul

All candidates and the general public shall be informed of the competition results by The Contracting Authority on <https://www.e-licitatie.ro/pub>, where the award announcement is going to be published, and by the Organizer on the competition webpage

www.oar.archi (Secțiunea „Concursuri”) la data anunțată în calendarul concursului.

- 3.14.2. Autoritatea Contractantă va anunța rezultatul final al procedurii de atribuire după parcurgerea etapei de negociere fără publicarea prealabilă.

3.15. CONTESTAȚII

- 3.15.1. Decizia profesională a juriului privind evaluarea proiectelor nu poate fi contestată, conform jurisprudenței naționale și internaționale.

- 3.15.2. Eventualele contestații se pot depune conform Art. 2 din Legea nr. 101/ 2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor cu sediul în Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3, București, cod poștal: 030084, e-mail: office@cnsr.ro, telefon (+4)021.310.46.41, fax (+4)021.310.46.42, site Internet www.cnsr.ro.

3.16. PUBLICAREA REZULTATELOR CONCURSULUI ȘI EXPUNEREA PROIECTELOR

- 3.16.1. Organizatorii vor publica rezultatele concursului în termenul prevăzut de regulament, cu menționarea autorilor proiectelor premiate.

www.oar.archi (“Competitions” Section), on the date indicated in the competition schedule.

The Contracting Authority shall announce the final result of the award procedure after the negotiation phase, without prior publication.

APPEALS

The Jury's professional decision regarding the evaluation of the projects may not be challenged, as stated by the national and international jurisprudence.

Eventual appeals may be submitted in accordance with art. 2 under Law no. 101/ 2016 on remedies and means of appeal regarding the award of public procurement contracts, sectoral contracts, and public works and services concession contracts, to the National Council for Solving Complaints headquartered in Bucharest, no. 6 Stavropoleos Street, District 3, zip code: 030084, e-mail: office@cnsr.ro, telephone (+4)021.310.46.41, fax (+4)021.310.46.42, website www.cnsr.ro.

PUBLICATION OF THE COMPETITION RESULTS AND EXHIBITION OF THE PROJECTS

The Organizer shall publish the competition results within the time limit indicated in the competition rules, mentioning the names of the authors of the awarded projects.

3.16.2. După finalizarea jurizării, Autoritatea Contractantă și Organizatorul vor organiza în Tulcea o expoziție publică a tuturor proiectelor din concurs. Organizatorul va publica ulterior o galerie virtuală a proiectelor participante la concurs.

3.16.3. Gestionarea planșelor de concurs cade în seama Organizatorului, într-un spațiu asigurat de Autoritatea Contractantă, pe parcursul procedurii de concurs.

1. Coletele respinse din cauza abaterilor prevăzute în art. 2.3.2 pot fi ridicate pe cheltuiala concurenților de la secretariatul concursului, imediat după primirea notificării privind respingerea proiectului.
2. Planșele de concurs aparțin Autorității Contractante și vor fi predate de către Organizator acesteia, la sfârșitul procedurii de concurs.

After the completion of the jury proceedings, the Contracting Authority and the Organizer will organize in Tulcea a public exhibition of all the projects in the competition. The Organizer shall further publish a virtual gallery of the projects participating in the competition.

The Organizer shall be responsible for the handling of the Competition sheets, within a location provided by the Contracting Authority, throughout the competition procedure.

1. The packages rejected due to deviations stipulated under art. 2.3.2 may be retrieved from the Competition Secretariat at the expense of the participants, immediately after having received the notification regarding the rejection of the project.
2. The Competition sheets belong to the Contracting Authority and will be handed over to them by the Organizer at the end of the competition procedure.

3.17. CALENDARUL CONCURSULUI

| Activitate | Perioadă propusă |
|---|--|
| Lansarea oficială a concursului | Data lansării oficiale în SEAP |
| Înscrieri vizită sit | 28 mai |
| Vizită sit | 31 mai |
| Data limită primire întrebări Runda 1 | 2 iunie H 12:00 |
| Data limită răspuns întrebări Runda 1 | 11 iunie |
| Data limită primire întrebări Runda 2 | 27 iunie H 12:00 |
| Data limită răspuns întrebări Runda 2 | 8 iulie |
| Data limită Predare proiecte | 18 iulie 2025 H 16:00 |
| Analiză formală proiecte (verificare comisie tehnică) | 21 – 24 iulie |
| Jurizare proiecte | 25 – 28 iulie |
| Anunț oficial câștigător și publicarea rezultatelor (conferință de presă cu juriul) | 29 iulie |
| Publicarea galeriei de proiecte pe site-ul oficial al concursului | 29 iulie – 5 august |
| Data limită depunere contestații | 10 zile de la publicarea rezultatelor în SEAP |
| Plată premii | 30 zile calendaristice de la depunerea documentelor la registratura Autorității Contractante de către câștigători, dar nu mai târziu de 60 de zile calendaristice de |

COMPETITION SCHEDULE

| Activity | Period |
|---|---|
| Competition official launch | The official launch in SEAP |
| Site visit registrations | 28 th of May |
| Site visit | 31 st of May |
| Deadline for receiving questions Round 1 | 2 nd of June H 12:00 |
| Deadline for answering questions Round 1 | 11 th of June |
| Deadline for receiving questions Round 2 | 27 th of June H 12:00 |
| Deadline for answering questions Round 2 | 8 th of July |
| Deadline for project submission | 18th of July H 16:00 |
| Formal evaluation of the projects (Technical Committee verification) | 21 st – 24 th of July |
| Jury assessment of the projects | 25 th – 28 th of July |
| Winner official announcement and publishing of the results (press conference with the Jury) | 29 th of July |
| Publishing the entries' gallery on the Competition's official website | 29 th of July – 5 th of August |
| Deadline for submitting appeals | 10 days from the publication of the results in SEAP |
| Prize payment | 30 calendar days from the winners' submission of documents in this respect at the registry of the Contracting Authority, but no later than 60 calendar days after the |

| | |
|--|---|
| | la anunțarea rezultatelor jurizării |
| Demarare procedură negociere și contractare câștigător (transmiterea invitației la negociere) | 45 zile calendaristice de la depunerea documentelor la registratura Autorității Contractante de către câștigători, dar nu mai târziu de 75 de zile calendaristice de la anunțarea rezultatelor jurizării |
| Estimat – Derulare contract servicii de proiectare | 60 luni |

Data și ora limită se consideră potrivit orei oficiale pe teritoriul României.

| | |
|---|---|
| | announcement of the results of the jury sessions |
| Initiation of the negotiation procedure and contracting of the winner (sending the invitation to negotiations) | 45 calendar days from the winners' submission of documents in this respect at the registry of the Contracting Authority, but no later than 75 calendar days after the announcement of the results of the jury sessions |
| Estimated - Contract design services | 60 months |

The deadlines (date and time) are considered according to the official time in the territory of Romania.

3.18. PREMII

3.18.1. Premiile acordate sunt:

| Ierarhie | Premiu |
|-----------|--|
| Locul I | valoarea estimată a contractului de servicii de proiectare - 1.944.355 RON fără TVA |
| Locul II | Premiu în valoare de 99.470 RON fără TVA |
| Locul III | Premiu în valoare de 49.735 RON fără TVA |
| Locul IV | Premiu în valoare de 12.434 RON fără TVA – mențiune 1 |
| Locul V | Premiu în valoare de 12.434 RON fără TVA – mențiune 2 |

AWARDS

The prizes granted are as follows:

| Hierarchy | Prize |
|-----------------------|---|
| 1 st Place | the estimated value of the design services contract - 1.944.355 RON without VAT |
| 2 nd Place | Prize in the amount of 99.470 RON without VAT |
| 3 rd Place | Prize in the amount of 49.735 RON without VAT |
| 4 th Place | Prize in the amount of 12.434 RON without VAT – 1 st mention |
| 5 th Place | Prize in the amount of 12.434 RON without VAT – 2 nd mention |

- 3.18.2. Valoarea maximă a contractului de servicii de proiectare care va fi atribuit în urma concursului câștigătorului este de 1.944.355 RON fără TVA (conform Anexa 2.6 – Estimare Costuri).
- 3.18.3. Sumele reprezentând premiile II și III și cele două mențiuni nu includ TVA, iar pentru plata acestora Beneficiarul (câștigătorul premiului) va factura către Autoritatea Contractantă întreaga sumă prevăzută ca premiu + TVA (model cerere Anexa 2.8).
- 3.18.4. În caz de diferențe între cele două părți, Autoritatea Contractantă are obligația de a relua procedura de negociere cu ceilalți premianți, obligatoriu în ordinea descrescătoare a pozițiilor premiate în concurs. Suma deja plătită ca premiu se va scădea din prima tranșă a contractului.
- 3.18.5. Premiile se achită după anunțarea rezultatului final al procedurii de concurs. Autoritatea Contractantă se angajează să achite premiile și mențiunile în termen de 30 zile calendaristice de la depunerea documentelor în acest sens la registratura Autorității Contractante (cerere și factură) de către câștigători, dar nu mai târziu de 60 de zile calendaristice de la anunțarea rezultatelor jurizării. Acest termen se poate prelungi numai din motive obiective și independente de voința și controlul Autorității Contractante.
- 3.18.6. Sumele cuvenite ca premii se impozitează în România, conform prevederilor Codului fiscal în vigoare. Pentru toți concurenții, cetățeni români sau ai unui alt stat, plata premiilor se va face în lei.
- The maximum cost of the design services contract is 1.944.355 RON without VAT (in accordance with Annex 2.6 – Cost Estimate).
- The amounts representing the second and third prizes and the two mentions don't include VAT, and as for their payment the Beneficiary (the prize winner) shall invoice the entire amount set as prize + VAT (application template for receiving the prize - Annex 2.8), and send it towards the Contracting Authority.
- Should any disputes between the two parties emerge, the Contracting Authority shall reinitiate the negotiation procedure with the other awarded candidates, mandatorily in descending order of their ranking positions in the competition.
- Awards will be paid after the announcement of the final result of the competition. The Contracting Authority undertakes to pay the prizes and mentions within 30 calendar days from the winners' submission of documents in this respect at the registry of the Contracting Authority (application and invoice), but no later than 60 calendar days after the announcement of the results of the jury sessions. This deadline may be extended only due to reasons that are objective and beyond the Contracting Authority's control and will.
- The amounts due as prizes are taxed in Romania, according to the provisions of the Fiscal Code in force. For all competitors, Romanian

4. VALORIFICAREA PROIECTELOR

4.1. PROPRIETATEA ASUPRA PROIECTELOR

- 4.1.1. Toate proiectele recompensate cu premii în urma desfășurării concursului constituie obiect al dreptului de autor în înțelesul Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe cu modificările și completările ulterioare.
- 4.1.2. Câștigătorii, în calitate de autori ai proiectelor depuse, vor continua să se bucure de recunoașterea drepturilor morale de autor. **Nicio alterare sau modificare nu se va putea aduce operelor fără acordul scris al autorilor.**
- 4.1.3. În urma concursului și atribuirii contractului de achiziție publică, realizarea proiectului câștigător se va face în colaborare cu Autoritatea Contractantă, acesta putând suferi modificări, fără ca partea arhitecturală să fie afectată. **Se exceptează de la această prevedere doar acele modificări impuse prin recomandările juriului, cuprinse în Raportul Juriului.**
- 4.1.4. Autorii proiectului câștigător cedează Autorității Contractante drepturile patrimoniale asupra operelor, în baza contractului încheiat ulterior, conform Art. 40 alin. (1) din Legea nr. 8/1996.

citizens or citizens of another state, the payment of the prizes will be made in RON.

CAPITALISATION OF THE PROJECTS

PROPERTY RIGHTS ON THE PROJECTS

After the Competition, all the prize-awarded projects shall be subject to copyright provisions under Law no. 8/1996 regarding copyright and related rights, with subsequent amendments and completions.

The winners, as intellectual authors of the submitted projects, shall retain and exercise their intellectual property rights. **No amendment or addition to the works shall be done without the prior written consent of the authors.**

Following the Competition and the award of the public procurement contract, the execution of the winning project shall be done in collaboration with the Contracting Authority, the project may be subjected to amendments without affecting the architectural part. **The only exceptions from this provision are those amendments imposed through the recommendations of the Jury, found within the Jury Report.**

The authors of the winning project shall assign their patrimonial rights on the works to the Contracting Authority, based on the subsequently concluded contract, in accordance with Art. 40 para. (1) of Law no. 8/1996.

- 4.1.5. Autoritatea Contractantă și Organizatorul concursului au dreptul să publice operele participante în concurs, în format tipărit sau în format digital, fără nici un alt acord sau plată, precum și dreptul de a fi prezentate în expozițiile organizate în cadrul concursului.
- 4.1.6. Autoritatea Contractantă și Organizatorul concursului nu își asumă nici o responsabilitate privind eventuale încălcări ale dreptului de autor de către participanții la concurs. Responsabilitatea revine în mod exclusiv celui care a trimis oferta.
- 4.1.7. Prin predarea soluțiilor de concurs, concurenții își asumă în totalitate atât originalitatea operei, cât și dreptul de autor asupra acesteia. Nu sunt acceptate în cadrul procedurii de concurs soluții care au fost prezentate, integral sau parțial, în spațiul public sau care au fost prezentate în cadrul altor oferte. Responsabilitatea revine în mod exclusiv celui care a trimis oferta.
- 4.1.8. Concurenților li se cere în formularul de participare OAR, inclus în Anexa 2.2 – Regulament din documentația de concurs și predat în plicul secretizat, odată cu planșele, exprimarea în scris a acordului pentru dezvăluirea identității reale a autorului și/sau echipei de proiect, după ridicarea anonimatului, în expunerea sau în publicarea proiectelor.

The Contracting Authority and the Organizer of the Competition have the right to publish the works participating in the competition, in printed or digital format, without any other agreement or payment, as well as the right to be presented in the exhibitions organized within the competition.

The Contracting Authority and the Organizer of the Competition shall bear no liability for the potential copyright infringements performed by the candidates registered in the competition. The offer's sender shall bear exclusive responsibility in this regard.

By handing in their competition solutions, competitors fully assume both the originality of the work and the copyright to it. Solutions that have been presented publicly or that have been presented in other competitions, in whole or in part, will not be accepted in the competition procedure. The responsibility lies solely with the person who submitted the offer.

When filling in the participation form included in Annex 2.2 – Competition Rules, in the competition documentation, which will be handed over in the sealed envelope, together with the drawings, the candidates shall be asked to express their consent in writing for revealing their identity of the author and/or of the project team, after anonymity is raised, when exhibiting or publishing the projects.

4.2. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI PENTRU PROIECTUL TEHNIC

- 4.2.1. Decizia juriului privind desemnarea câștigătorului este obligatorie pentru Autoritatea Contractantă.
- 4.2.2. În urma acestui concurs, Autoritatea Contractantă va contracta elaborarea serviciilor de proiectare complete pentru **regenerarea urbană a Pieței Mircea cel Bătrân, a străzii Unirii, a zonei Trei Fântâni, Mun. Tulcea** cu echipa câștigătoare.
- 4.2.3. **Plafonul maxim estimat al implementării** este de 7.818.868 EUR, fără TVA (38.887.140 RON fără TVA, curs valutar 1 EUR = 4,9735 LEI) (conform Anexa 2.6 – Estimare Costuri).
- 4.2.4. **Valoarea maximă a contractului de servicii de proiectare** care va fi atribuit în urma concursului câștigătorului este de 1.944.355 RON, fără TVA (conform Anexa 2.6 – Estimare Costuri).
- 4.2.5. **Misiuni de proiectare aferente obiectivului de investiții:**
1. Concept definitiv / Anteproiect (ANTP) - documentație definitivare concept, în acord cu soluția câștigătoare a concursului de soluții
 2. Studiu de fezabilitate (SF)
 3. Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC + DTOE)
 4. Documentație tehnică de execuție (DT + DDE)
 5. Asistență tehnică pentru execuție

CONCLUSION OF THE CONTRACT FOR THE TECHNICAL PROJECT

The decision of the Jury with regards to establishing the winner shall be binding upon the Contracting Authority.

As a result of the competition, the Contracting Authority shall conclude a contract for complete design services for the **urban regeneration of the Mircea cel Bătrân Square, Unirii Street, and Trei Fântâni area, Tulcea Municipality** with the winning team.

The maximum cost estimate of the investment is 7,818,868 EUR, without TVA (38.887.140 RON without VAT, 1 EUR = 4,9735 LEI) (in accordance with Annex 2.6 – Cost Estimate).

The maximum cost of the design services contract is 1,944,355 RON, without VAT (in accordance with Annex 2.6 – Cost Estimate).

Design missions for the investment objective:

1. Definitive concept / Preliminary project (ANTP) - Documentation for concept finalization, in accordance with the design that won the design competition
2. Feasibility study (SF)
3. Documentation for the works execution authorization (DTAC + DTOE)
4. Technical documentation for execution (DT (technical documentation) + DDE (execution details))
5. Technical assistance for execution

6. Documentație mentenanță

4.2.6. **Observații privind îndeplinirea misiunilor de proiectare:**

1. Documentațiile contractate în urma concursului vor fi elaborate în conformitate cu prevederile HG nr. 907 / 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Aria de implementare exclusivă a prezentului contract o reprezintă zona e intervenție așa cum este definită în Anexa 6.1. Plan suport – limite de concurs
2. Documentațiile se vor preda verificate la toate exigențele necesare. Proiectantul se obligă să predea documentațiile de proiectare cu viza / ștampila vericatorului de proiect la toate cerințele, conform exigentelor proiectului (se va include valoarea în propunerea financiară care se ofertează).
3. Proiectantul ales câștigător va întocmi mai întâi conceptul definitiv cu detalierea soluției prezentate în cadrul concursului și va integra recomandările juriului într-o propunere definitivă.
4. Pentru estimarea avizelor necesare va fi consultat Certificatul de Urbanism orientativ nr.822 din 13.12.2021, anexat prezentei documentații; este posibilă apariția unor solicitări suplimentare, în funcție de natura propunerii câștigătoare, precum și de eventuale modificări legislative survenite între timp.
5. Vor fi realizate toate documentațiile și studiile cerute prin Certificatul de Urbanism și de către instituțiile avizatoare.

6. Maintenance documentation

Mentions regarding the fulfilment of the design missions:

1. The documentations contracted after the negotiation will be drafted in accordance with GD no. 907 / 29.11.2016 on the drafting stages and framework-content of the technical-economic documentations relating to the investment objectives/projects financed from public funds. The exclusive area of implementation of this contract is the intervention area as defined in Annex 6.1.Support plan – competition boundaries
2. The documentations shall be delivered after having been verified in accordance with all requirements. The designer agrees to deliver the design documentations with the approval / stamp of the project verifier, in accordance with all of the requirements, as indicated in the project (the value shall be included within the tendered financial proposal).
3. The winning designer will first draw up the final concept detailing the solution presented in the competition and integrate the jury's recommendations into a final proposal.
4. For the estimation of the necessary approvals, please consult the provisional Urban Planning Certificate no.822 of 13.12.2021, attached to this documentation; it is possible that additional requests may be made, depending on the nature of the winning proposal, as well as any legislative changes that may have occurred in the meantime.

6. Documentațiile complete ale proiectelor de arhitectură vor fi realizate în cadrul documentațiilor de amenajare pe zona de intervenție iar eventualele proiecte tip de mobilier, structuri temporare, signalistică etc vor include toate detaliile în vederea prototipării și obținerea acordurilor de implementare.
7. Nu fac obiectul contractului de proiectare pentru implementarea soluției câștigătoare din zona de intervenție proiectele de adaptare și racordare a infrastructurii subterane de apă și canalizare sau cele de redimensionare, relocare și interconectare pentru rețelele electrice și de curenți slabi. Autoritatea contractantă, respectiv Primăria Municipiului Tulcea, va oferi suport pentru discuțiile și negocierile necesare dintre proiectant și regiile care administrează aceste rețele.
8. Valoarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor va fi achitată de către Autoritatea Contractantă; cu toate acestea, proiectantul se va ocupa de întocmirea conformă a documentațiilor necesare și eventual de depunerea acestora către autoritățile competente.
9. Nu intră în calcul timpii de așteptare a extraselor CF, avizelor, acordurilor, aprobărilor, autorizației de construire sau alte decizii ce țin de Autoritatea Contractantă și care împiedică continuarea realizării serviciilor de proiectare. Dar intră în calcul termenul de aducere a eventualelor completări solicitate de emitentul autorizației de construire.
5. All documentations and studies required by the Urban Planning Certificate and by the authorizing institutions will be carried out.
6. The complete documentation of the architecture projects will be carried out as part of the planning documents for the intervention area and any model projects for furniture, temporary structures, signage, etc. will include all the details for prototyping and obtaining implementation agreements.
7. The design contract for the implementation of the winning solution in the intervention area shall not include projects for the adaptation and connection of underground water and sewerage infrastructure or the resizing, relocation and interconnection of electrical and weak current networks. The contracting authority, i.e. the Tulcea City Hall, will provide support for the necessary discussions and negotiations between the designer and the companies managing these networks.
8. The Contracting Authority will pay the amount of the fees for obtaining permits, agreements and authorizations; however, the project designer will ensure that the necessary documentation is drawn up in accordance with the requirements and, if necessary, submitted to the competent authorities.
9. The waiting time periods for Land Registry excerpts, approvals, agreements, building permits or other decisions related to the Contracting Authority and which prevent the continuation of the design services are not taken into account. However, the deadline

10. Proiectantul se obligă să asigure asistența tehnică pe toată durata de implementare a proiectului până la recepția finală a lucrării; urmărirea șantierului va fi consemnată atât prin dispoziții de șantier, conform legii 50/1991 republicate, cât și prin redactarea unei documentații care să cuprindă toate aceste modificări de parcurs (documentație As Built).
 11. Se recomandă ca, pentru buna derulare a contractului, arhitectul să formeze o echipă complexă care să poată proiecta sau elabora studii istorice, studii geologice, studii topografice, expertize de structură și instalații, proiectare sisteme rutiere, proiecte de peisagistică, proiecte de rezistență și stabilitate, instalații sanitare, și electrice etc.
- 4.2.7. Modelul contractului de servicii de proiectare este inclus în documentația de concurs, în Anexa 2.5. Modificarea clauzelor contractuale se poate face doar prin clarificările aduse în sesiunile de Întrebări și răspunsuri.
- 4.2.8. Câștigătorul concursului căruia i se va încredința lucrarea va fi invitat de Autoritatea Contractantă la procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare conform prevederilor art. 104 alin. (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în vederea încheierii contractului de servicii de proiectare.
- for bringing any additions requested by the issuer of the building permit is taken into account.
10. The project designer is obliged to provide technical assistance throughout the implementation of the project until the final reception of the works; the follow-up of the site will be recorded both by site dispositions, according to the law 50/1991 republished, and by the drafting of a documentation including all these changes of course (As Built documentation).
 11. It is recommended that, for the proper performance of the contract, the architect should form a complex team that can design or prepare historical studies, geological studies, topographical studies, structural and installation surveys, road system design, landscape design, structural and stability design, plumbing, electrical, etc.
- The design services contract template is included in the competition documentation, in Annex 2.5. Modification of contract clauses can only be made through the clarifications in the Questions and answers sessions.
- The winner of the competition, to whom the work shall be awarded, shall be invited by the Contracting Authority to the negotiation procedure, without prior publication of a participation notice, in accordance with the provisions under art. 104 para. (7) of Law no. 98/2016 regarding public procurement, to conclude the design services contract.

Precizări:

- negocierea **nu poate avea ca subiect soluția de arhitectură**;
- negocierea poate fi făcută doar în sensul micșorării valorilor propuse, nu al creșterii acestora;
- negocierea va avea ca subiect calibrarea dintre prețul și durata de execuție oferite pentru fiecare dintre misiunile contractate.
- în cadrul negocierii, se pot detalia clauzele contractuale, stabili jaloane intermediare, proceduri specifice de derulare a contractului, sesiuni comune de lucru etc.

4.2.9. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu ajunge să încheie contractul de servicii de proiectare cu câștigătorul, din motive care nu îi sunt imputabile, cum ar fi, dar fără a se limita la: caz fortuit, forță majoră, retragerea concurentului din procedură prin neprezentarea la procedura de negociere, nedepunerea documentelor solicitate conform pct. 4.2.10, are dreptul să invite, în vederea încheierii contractului, la procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, concurentul clasat pe următorul loc, în ordinea descrescătoare stabilită de juriu.

4.2.10 Toți **concurenții aflați în clasament pe poziții remunerate** au obligația să transmită către Autoritatea Contractantă următoarele documente, traduse legalizat în limba română (dacă este cazul), potrivit legii:

We mention that:

- **the architectural solution shall not be subject of the negotiation.**
- the negotiation may be made only as to decrease the proposed values, not to increase them.
- the negotiation will deal with the issue of calibration between the price and time offered for each of the contracted design missions.
- during the negotiation, the contract terms can be detailed, intermediate milestones can be set, specific procedures for the contract and joint working sessions can be determined, etc.

Should the Contracting Authority not conclude the design services contract with the competition winner, for reasons beyond its control, for example, but not limited to: fortuitous case, force majeure, withdrawal of the competitor from the procedure by not presenting at the negotiation procedure, failure to submit the required documents according to article 4.2.10, the Contracting Authority has the right to invite the other candidates in decreasing order of their ranking, as established by the Jury, to the negotiation procedure, without prior publication of a participation notice, with the purpose of concluding the contract.

All competitors ranked on remunerated positions are required to submit to the Contracting Authority the following documents, legalised in Romanian (if applicable), according to the law:

NAȚIONALITATE ROMÂNĂ**NAȚIONALITATE STRĂINĂ**

Toate documentele care reflectă declarația pe proprie răspundere conform Documentului Unic de Achiziții Europene (DEAU/ESPD) - conform prevederilor fișei de date: Formularul 5 - garanția de bună execuție (Anexa 2.4), Formularul 6 - scrisoarea de înaintare (Anexa 2.4), Formularele 2 și 3 – acord de asociere / dacă este cazul (Anexa 2.2)

Cazier judiciar - prezentarea acestuia (cazier judiciar pentru persoană juridică) se va face doar la solicitarea autorității contractante ofertantului clasat pe primul loc; acesta trebuie să fie valabil la data prezentării.

Arhitect cu drept de semnătură conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR / organizație internațional echivalentă - acte doveditoare

Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele, locale și la bugetul de stat

Persoanele juridice/fizice străine vor prezenta **documente edificatoare** eliberate de autorități ale țării de origine (certificate, cazieri judiciare, alte documente echivalente) prin care să dovedească că și-au îndeplinit **obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local** în conformitate cu cerințele solicitate de Autoritatea contractantă.

Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în original sau copie legalizată sau copie

Pentru persoane juridice / fizice străine:
Documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare

ROMANIAN NATIONALITY**FOREIGN NATIONALITY**

All documents reflecting the affidavit, according to the European Single Procurement Document (DEAU/ESPD), - according to the provisions of the data sheet: Form 5 – performance bond (Annex 2.4), Form 6 – expression of interest (Annex 2.4), Forms 2 and 3 – Joint venture agreement / if applicable (Annex 2.2)

Criminal record - its presentation (criminal record for legal person) will be made only at the request of the Contracting Authority to the winning participant; it must be valid on the date of its presentation.

Qualified chartered architect, in accordance with the provisions under Law 184/2001, member of the OAR/equivalent international organization – supporting documents

Tax registration certificate with regard to local and state budget taxes and duties

Foreign legal entities/certified natural persons shall submit **supporting documents** issued by the authorities of their country of origin (certificates, criminal records, other equivalent documents) as proof for having fulfilled their **financial obligations of paying their taxes, duties, and contributions to the state and local budget**, in accordance with the requirements of the contracting authority.

Confirmation of company details issued by the Trade Register Office, in original or notarized copy, or legible certified true copy.

For foreign legal entities / natural persons:
Documents standing as proof for an incorporation/registration form or membership from a professional point of view, in

lizibilă cu mențiunea
"conform cu originalul".

Concurentul își va asuma
răspunderea că informațiile
cuprinse în aceste
documente sunt
reale/valabile la data limită
de depunere a soluțiilor.
Obiectul contractului trebuie
să aibă corespondent în
codul CAEN din certificatul
constatator emis de Oficiul
Registrului Comerțului.

**ori apartenență din punct de
vedere profesional**, în

conformitate cu prevederile din
țara în care candidatul este
rezident, în limba în care au fost
emise, însoțite de o traducere
autorizată a acestora în limba
română sau engleză. Obiectul
procedurii trebuie să aibă
corespondent în domeniile de
activitate înscrise în documentele
prezentate.

Concurentul își va asuma
răspunderea că informațiile
cuprinse în aceste documente sunt
reale/valabile la data limită de
depunere a soluțiilor.

The candidate shall take full
responsibility for the
information provided in these
documents as being
real/valid at the project
submission deadline.

The object of the contract
must find its equivalence in
the NACE (Classification of
Economic Activities in the
European Community) code
in the confirmation of
company details issued by
the Trade Register Office.

accordance with the provisions of
the candidate's country of
residence, in the language they
were issued in, together with their
certified translation into Romanian
or English. The object of the
procedure must find its equivalence
in the fields of activity indicated in
the submitted documents.

The candidate shall take full
responsibility for the information
provided in these documents as
being real/valid at the project
submission deadline.

4.2.11 După finalizarea termenului legal de contestații, Autoritatea Contractantă va înainta **concurentului câștigător** invitația la procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare.

4.2.12 Persoanele juridice/fizice străine vor prezenta documentele edificatoare eliberate de autorități ale țării de origine. Documentele vor fi depuse în oricare dintre formele: original/ copie legalizată/ copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, semnate și ștampilate la care se va alătura traducerea acestora în limba română, efectuate în mod obligatoriu de către traducători autorizați.

After the end of the legal deadline for complaints, the Contracting Authority will send the winning participants the invitation to the procedure to negotiate without prior publication of a contract notice.

Foreign legal entities/individuals shall submit the proving documents issued by the authorities of their country of origin. The documents shall be submitted in any of the following forms: in original/notarized copy/legible certified true copy, signed and stamped, together with their translation into Romanian, translation mandatorily performed by authorized translators.

4.2.13 În vederea semnării contractului, câștigătorul concursului va accepta condiția obligatorie ca derularea proiectului să se facă pe baza colaborării contractuale cu specialiști și experți necesari în domeniu.

5. PRELUCRAREA DATELOR PERSONALE

5.1. Tuturor participanților la Concurs le sunt garantate drepturile în conformitate cu Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și legislația română privind comunicările comerciale, iar Organizatorul se angajează să îndeplinească toate condițiile stabilite de lege, aplicabile prezentului Concurs, pentru protecția drepturilor participanților.

5.2. Datele personale ale concurenților cărora li se vor plăti premiile vor fi transferate Autorității Contractante și vor rămâne în contabilitatea acestuia, în conformitate cu prevederile legislației fiscale.

5.3. Concurenții își dau acordul ca, în cazul în care proiectele lor vor fi premiate, să se publice pe site-ul OAR sau al Autorității Contractante poze, înregistrări video cu ei la expoziții și festivități de premiere.

6. LITIGII

6.1. În cazul unor potențiale conflicte apărute între Autoritatea Contractantă sau Organizator și participanții la Concurs, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile

In order to sign the contract, the winner of the competition shall accept the compulsory condition that the project shall be carried out based on contractual collaboration with the necessary specialists and experts.

PROCESSING OF PERSONAL DATA

All participants in the Competition are guaranteed their rights in accordance Law no. 677/2001 regarding the protection of individuals with regards to the processing of personal data and the free movement of such data, and to the Romanian legislation regarding commercial communications, and the Organizer shall undertake to fulfil all the legal requirements applicable to this Competition, with the purpose of protecting the rights of the candidates.

The personal data of the competitors to whom the prizes will be paid will be transferred to the Contracting Authority and will remain in its accounting, in accordance with the provisions of the fiscal legislation.

The competitors agree that, if their projects will be awarded, photos, video recordings with them at exhibitions and awards celebrations will be published on the website of OAR or of the Contracting Authority.

LITIGATIONS

In the case of potential conflicts arising between the Contracting Authority or the Organizer and the candidates in the competition, these shall be settled amicably. If amicable settlement is not possible, the parties shall refer the disputes to the competent Romanian courts.

implicate vor înainta conflictele spre soluționare instanțelor competente din România.

7. ANULAREA CONCURSULUI

7.1. Anularea concursului de soluții se poate face numai cu respectarea prevederilor Art. 212 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

8. REGULAMENTUL CONCURSULUI

8.1. Regulamentul concursului este parte integrantă a documentației de concurs și poate fi descărcat de pe site-ul www.oar.archi (secțiunea „Concursuri”). Prin participarea la acest Concurs, concurenții sunt de acord să se conformeze prezentului Regulament. Orice modificări ale prezentului Regulament vor fi comunicate concurenților.

ANNULMENT OF THE COMPETITION

The annulment of the competition may be realized only by observing the provisions under art. 212 of Law no. 98/2016 regarding public procurement.

COMPETITION RULES

The Competition Rules are an integral part of the competition documentation and may be downloaded from the website www.oar.archi (“Competitions” section). By entering this competition, the candidates agree to abide by these Competition Rules. Any amendments to these Competition Rules shall be communicated to the candidates.

Întocmit de / Drafted by:

Ordinul Arhitecților din România / *Romanian Order of Architects*

arh. / arch. Andra Raisa Parpală

Referent Concursuri / *Advisor for Competitions*



arh. / arch. Mirona Crăciun

Coordonator Concurs / *Competition Coordinator*



Aprobat / Approved,

Primăria Municipiului Tulcea

ȘTEFAN ILIE

Primar / *Mayor*

arh. / arch. ANDREEA MATACHE

Arhitect Șef / *Chief architect*